

杉戸町倉松2丁目 新築戸建

セールスポイント

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※シャッター雨戸はオプション工事になります。※容積率：200%→160%（法52条2項）※建築確認番号：第24UDI1W建03080-2号※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	93.55m ² (壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

雨の日でも安心なルーフバルコニーとなっております。

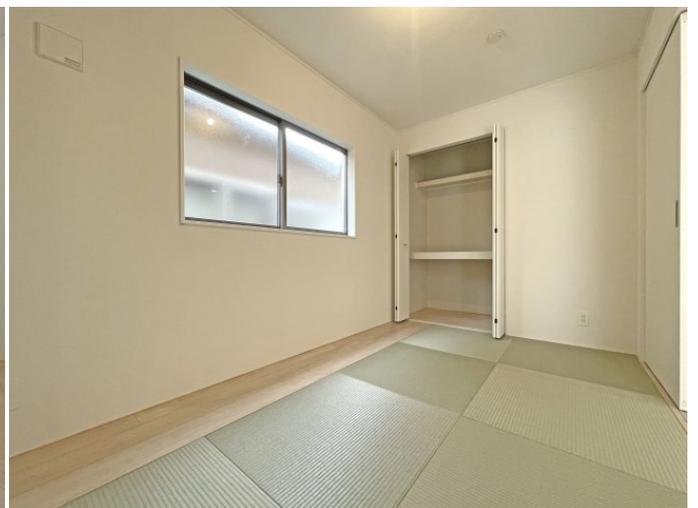
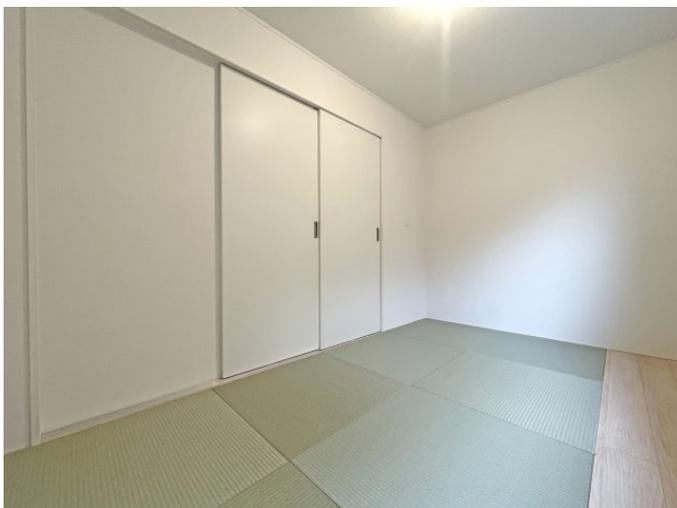
物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町倉松2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩19分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩43分		
価格	2,480万円(税込み)	坪単価	699,576円
間取り	4LDK	部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年11月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階	土地面積	117.22m ² (公簿)
総戸数	3戸	現況/入居時期	未完成/2024年12月中旬
状態	売出中	空き物件数	3
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	160%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き1台		
接道1	方向:西 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2721		
備考	※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※シャッター雨戸はオプション工事になります。※容積率：200%→160%（法52条2項）※建築確認番号：第24UDI1W建03080-2号※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。		



※WIC=ウォークインクローゼット













連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2865>