

# 宮代町宮代台3丁目 新築戸建

セールスポイント

※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、網戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小屋裏収納はオプションです。※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先でお願いします。※建築確認番号：HPA-24-08330-1号

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,590万円	95.23㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

リビングに隣接した5帖の洋室は、客間として利用することもできます。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮代台3丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩16分 JR東北本線「新白岡」駅より徒歩28分		
価格	2,590万円(税込み)	間取り	4LDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2024年11月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	148.62㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2024年11月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、耐震構造、シューズボックス		
物件番号	m-2720		
備考	※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、網戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小屋裏収納はオプションです。※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先でお願いします。※建築確認番号：HPA-24-08330-1号		





1号棟





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2864>