杉戸町大塚　中古戸建

セールスポイント

・オーナーチェンジ物件（賃貸中の為、内見不可）・月額：63000円（家賃、駐車場代込）・年間：732000円・表面利回り：13.0％（将来にわたって保証するものではありません）・現況引渡し・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

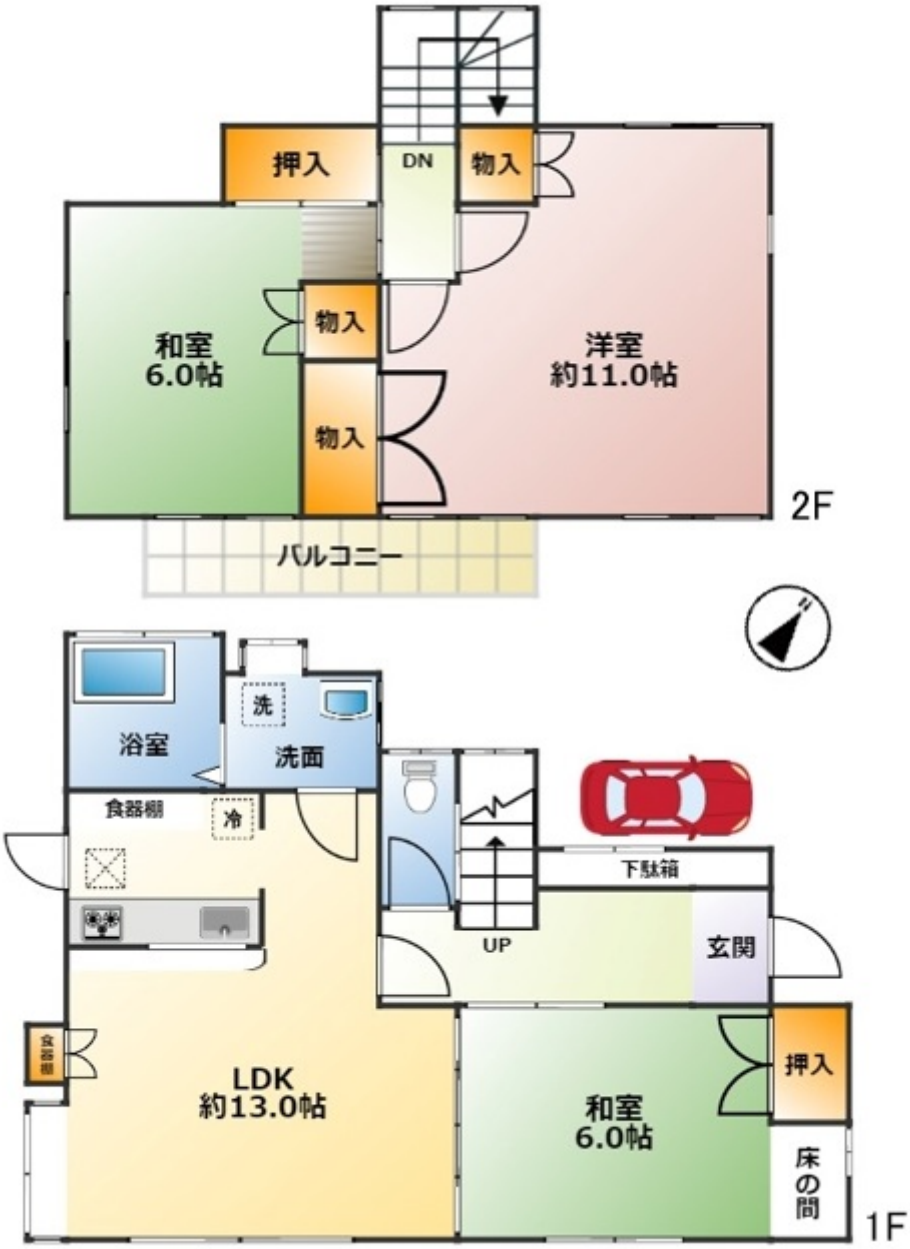
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
580万円	89.43㎡(内法) / 3LDK				

スタッフからのコメント

オーナーチェンジ物件。北東×南東道路の角地で陽当・通風良好。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町大塚		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩50分		
価格	580万円（税込み）	**間取り**	3LDK
部屋の向き	南東	**築年月（築年数）**	1986年4月（築38年）
種別/構造	中古戸建/木造	**部屋/所在階/階建**	地上2階
土地面積	117.01㎡(公簿)	**現況/入居時期**	賃貸中/相談
状態	売出中	**セットバック**	無
建ぺい率	60%	**容積率**	200%
接道状況	角地		
接道1	方向:北東 / 間口:8.6m / 種別:公道 / 幅員:5.3m		
接道2	方向:南東 / 間口:7.6m / 種別:公道 / 幅員:5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、床下収納、バルコニー、フローリング、カウンターキッチン、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-803		
備考	・オーナーチェンジ物件（賃貸中の為、内見不可）・月額：63000円（家賃、駐車場代込）・年間：732000円・表面利回り：13.0％（将来にわたって保証するものではありません）・現況引渡し・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		


押入
DN
物入
和室
6.0帖
物入
物入
洋室
約11.0帖
2F
バルコニー
浴室
洗
洗面
食器棚
冷
下駄箱
UP
玄関
LDK
約13.0帖
和室
6.0帖
押入
床の間
1F

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2861