

# 杉戸町大塚 中古戸建

セールスポイント

・オーナーチェンジ物件（賃貸中の為、内見不可）・月額：63000円（家賃、駐車場代込）・年間：732000円・表面利回り：13.0%（将来にわたって保証するものではありません）・現況引渡し・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

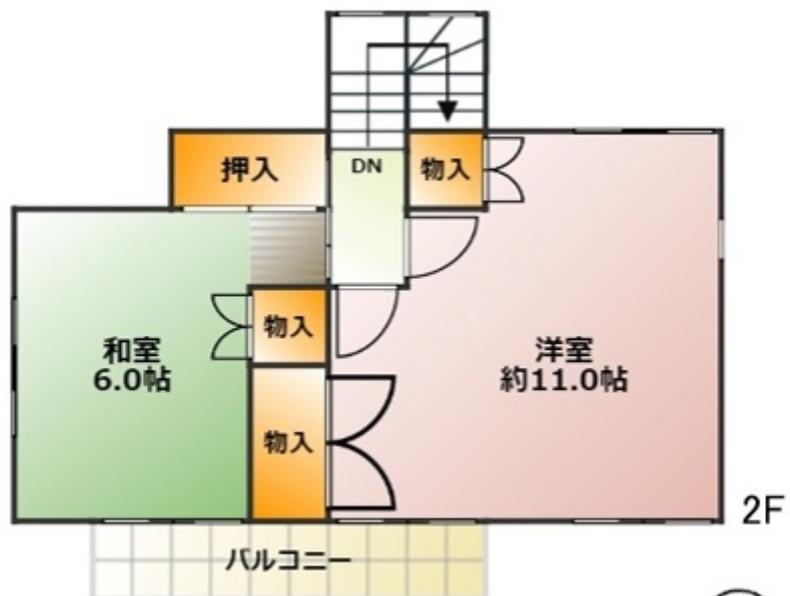
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
580万円	89.43m <sup>2</sup> (内法) / 3LDK				

スタッフからのコメント

オーナーチェンジ物件。北東×南東道路の角地で陽当・通風良好。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町大塚		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩50分		
価格	580万円（税込み）	間取り	3LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	1986年4月（築38年）
種別/構造	中古戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	117.01m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	賃貸中/相談
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地		
接道1	方向:北東 / 間口:8.6m / 種別:公道 / 幅員:5.3m		
接道2	方向:南東 / 間口:7.6m / 種別:公道 / 幅員:5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、床下収納、バルコニー、フローリング、カウンターキッチン、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-803		
備考	・オーナーチェンジ物件（賃貸中の為、内見不可）・月額：63000円（家賃、駐車場代込）・年間：732000円・表面利回り：13.0%（将来にわたって保証するものではありません）・現況引渡し・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2861>