

蓮田市藤ノ木2丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第23UDI1S建09776号・協定道路28.72平米・土地面積には地役権設定予定部分含む・建ぺい率：41.4%・容積率：66.25%・法第22条区域・高さ制限10m・景観条例・立地適正化計画：届出不要・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,398万円	104.52㎡(内法) / 4LDK				

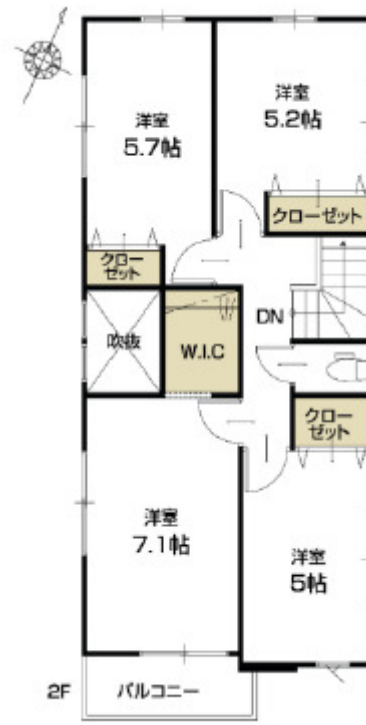
スタッフからのコメント

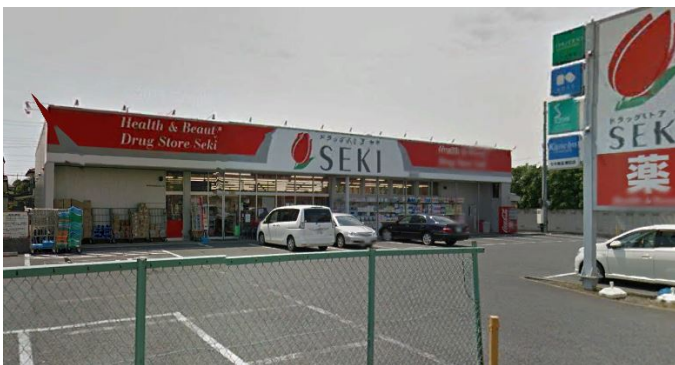
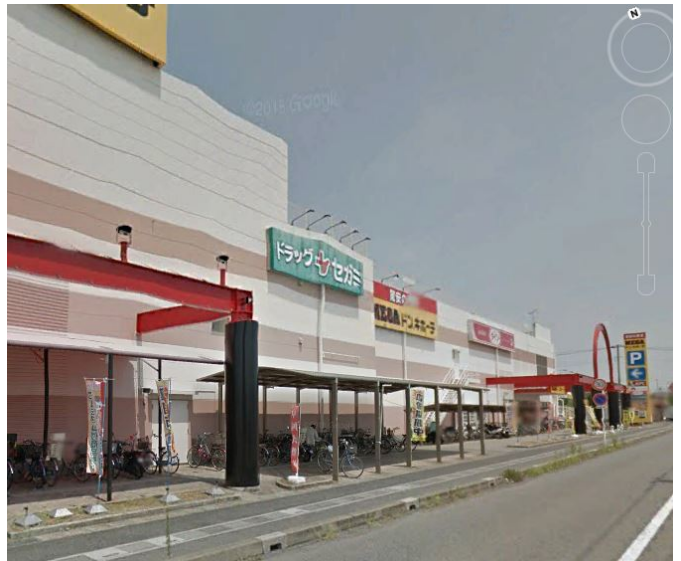
コンビニやスーパーが徒歩5分圏内にありますので、日々の買い物に便利です。洗い物の負担が軽くなる食洗機が設置されています。TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。駐車スペースは並列で2台止められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市藤ノ木2丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩18分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩51分				
価格	3,398万円（税込み）	間取り	4LDK		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2024年9月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	167.17㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2024年9月 下旬		
状態	売出中	建ぺい率	41%		
容積率	66%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、クローゼット				
物件番号	s-3380-1				
備考	・建築確認番号：第23UDI1S建09776号・協定道路28.72平米・土地面積には地役権設定予定部分含む・建ぺい率：41.4%・容積率：66.25%・法第22条区域・高さ制限10m・景観条例・立地適正化計画：届出不要・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。				

〈1号棟〉





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2859>