

# 久喜市青葉5丁目 新築戸建

セールスポイント

・北西側の道路は自歩道になります・建築確認番号：第24UDI1W建01686号・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水バン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・全棟が長期優良住宅対象物件です・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,780万円	100.43m <sup>2</sup> (壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街で北西×南東の両面道路。LDK18.5帖と広々しており2面採光となっております。

## 物件概要

所在地	埼玉県久喜市青葉5丁目		
交通	JR東北本線「久喜」駅よりバス乗車時間10分「青葉団地東」バス停下車徒歩3分 東武日光線「幸手」駅より徒歩26分		
価格	2,780万円(税込み)	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2024年10月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	137.04m <sup>2</sup> (公簿)	総戸数	2戸
現況/入居時期	未完成/2024年11月上旬	状態	売出中
空き物件数	2	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	二方(除角地)	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南東 / 間口:3m / 種別:公道 / 幅員:5.9m		
接道2	方向:北西 / 間口:12.9m / 種別:公道 / 幅員:10m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅		
物件番号	m-2717		
備考	・北西側の道路は自歩道になります・建築確認番号：第24UDI1W建01686号・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水バン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・全棟が長期優良住宅対象物件です・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2858>