

# 宮代町宮代台1丁目 土地

セールスポイント

・解体更地渡し・契約不適合責任（地中埋設物）3ヶ月・境界が不明な場合、測量実施・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

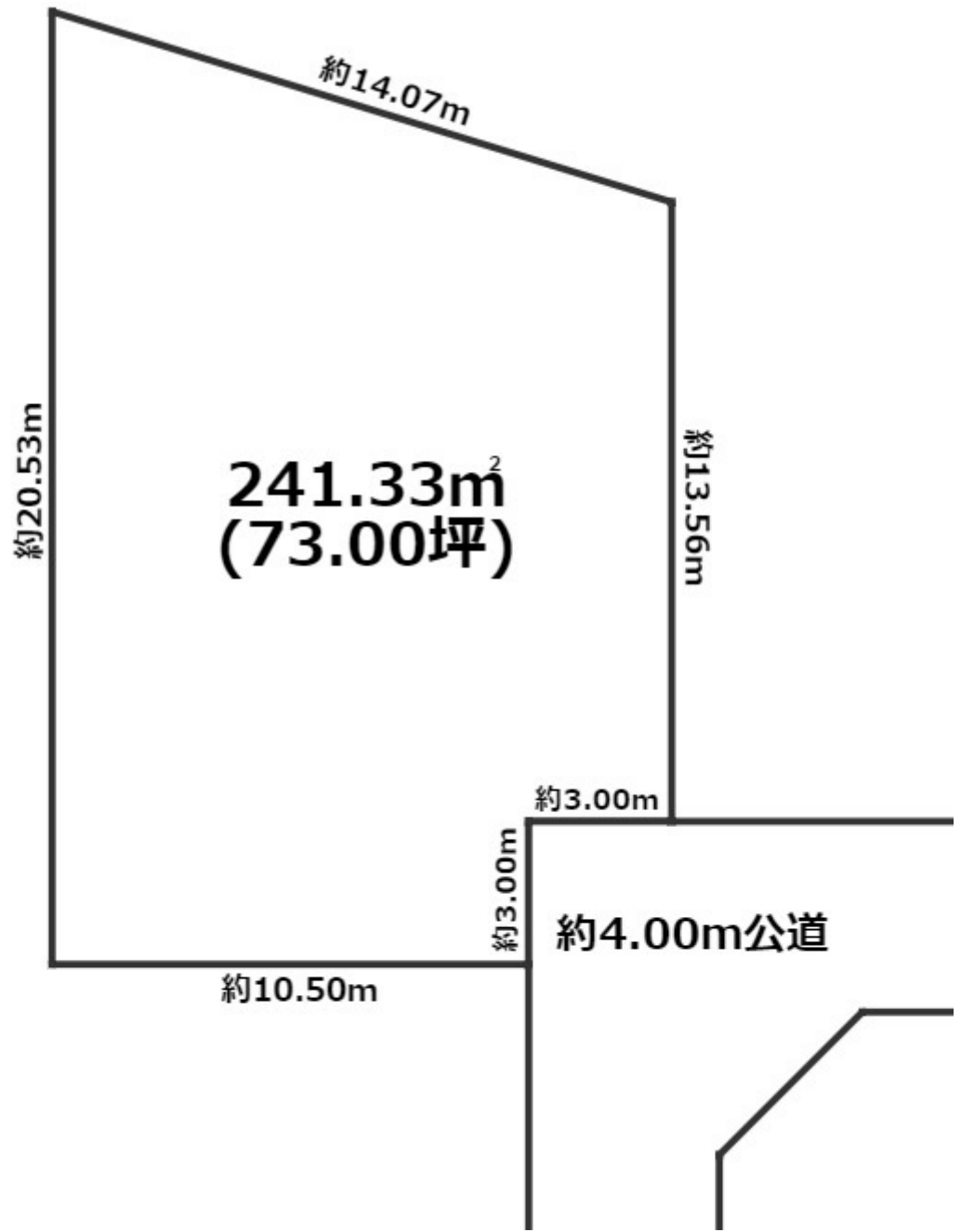
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,480万円	241.33㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

敷地広々約73坪で駅徒歩8分の好立地。建築条件なしの為、お好きなメーカーで建築可能です。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮代台1丁目				
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩8分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩28分				
価格	1,480万円	坪単価	202,739円		
種別/構造	売地	土地面積	241.33㎡(公簿)		
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中		
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用		
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
接道1	方向:南 / 間口:6m / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無				
物件番号	m-802				
備考	・解体更地渡し・契約不適合責任（地中埋設物）3ヶ月・境界が不明な場合、測量実施・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2857>