

蓮田市黒浜 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第HPA-24-06461-1号・文化財保護法（埋蔵文化財）・景観法・ゴミ置場2.02平米×各1/4持分有・ケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・売主指定の司法書士を利用。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・浄化槽検査手数料が別途必要。・図面と現況に相違がある場合は現況優先。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,290万円	98.53㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

徒歩15分圏内に小中学校がありますので、お子様がいるご家庭もご安心ください。スーパーやドラッグストア、コンビニが徒歩15分圏内あるため、日々の買い物に便利です。訪問者の対応を室内で行え安心のTVインターホンが付いています。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市黒浜				
交通	J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間6分 「蓮田市役所前」バス停下車 徒歩19分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩36分				
価格	2,290万円 (税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南東	築年月 (築年数)	2024年11月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階		
土地面積	175.22㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/相談		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6.5m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、シューズボックス、設計住宅性能評価付				
物件番号	s-3378-3				
備考	・建築確認番号：第HPA-24-06461-1号・文化財保護法（埋蔵文化財）・景観法・ゴミ置場2.02平米×各1/4持分有・ケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・売主指定の司法書士を利用。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・浄化槽検査手数料が別途必要。・図面と現況に相違がある場合は現況優先。				



連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2850>