

# 蓮田市西新宿5丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建02265号・法第22条区域・埼玉県景観条例・建ぺい率：70%（角地緩和）・ガス：個別プロパンガス・間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

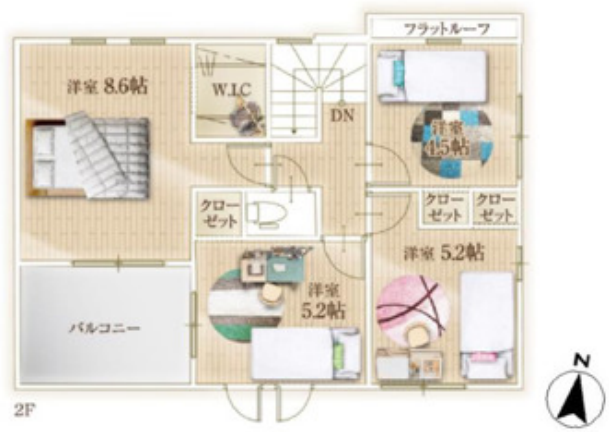
| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 3,598万円 | 106.2㎡(内法) / 5LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

小学校まで徒歩6分、中学校まで徒歩14分となっており、お子様の通学も安心です。徒歩15分圏内にスーパーやドラッグストア、コンビニが複数あり日々の買い物に便利です。駐車スペースは並列で2台止められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

## 物件概要

|       |  |           |          |  |  |
|-------|--|-----------|----------|--|--|
| 所在地   | 埼玉県蓮田市西新宿5丁目   |           |          |  |  |
| 交通    | J R東北本線「白岡」駅より徒歩28分<br>J R東北本線「蓮田」駅より徒歩39分   |           |          |  |  |
| 価格    | 3,598万円（税込み）   | 間取り       | 5LDK     |  |  |
| 部屋の向き | 南  | 築年月（築年数）  | 2024年10月 |  |  |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造  | 部屋/所在階/階建 | 1号棟/地上2階 |  |  |
| 土地面積  | 189.66㎡(公簿)  | 現況/入居時期   | 未完成/相談   |  |  |
| 状態    | 売出中  | 建ぺい率      | 70%      |  |  |
| 容積率   | 100%   | 接道状況      | 二方(除角地)  |  |  |
| 駐車場   | 空有/空き2台  |           |          |  |  |
| 接道1   | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:9m   |           |          |  |  |
| 接道2   | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m   |           |          |  |  |
| 設備条件  | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、シューズボックス   |           |          |  |  |
| 物件番号  | s-3376   |           |          |  |  |
| 備考    | ・建築確認番号：第24UDI1W建02265号・法第22条区域・埼玉県景観条例・建ぺい率：70%（角地緩和）・ガス：個別プロパンガス・間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 |           |          |  |  |











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2848>