

蓮田市西新宿5丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建02265号・法第22条区域・埼玉県景観条例・建ぺい率：70%（角地緩和）・ガス：個別プロパンガス・間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

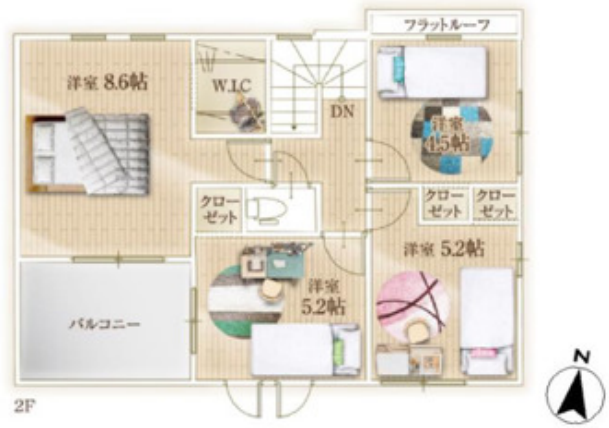
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,598万円	106.2㎡(内法) / 5LDK				

スタッフからのコメント

小学校まで徒歩6分、中学校まで徒歩14分となっており、お子様の通学も安心です。徒歩15分圏内にスーパーやドラッグストア、コンビニが複数あり日々の買い物に便利です。駐車スペースは並列で2台停められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿5丁目				
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩28分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩39分				
価格	3,598万円（税込み）	間取り	5LDK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2024年10月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	189.66㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/相談		
状態	売出中	建ぺい率	70%		
容積率	100%	接道状況	二方(除角地)		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:9m				
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、シューズボックス				
物件番号	s-3376				
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建02265号・法第22条区域・埼玉県景観条例・建ぺい率：70%（角地緩和）・ガス：個別プロパンガス・間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。				







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2848>