

# 白岡市彦兵衛 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条11号区域・解体費用は買主負担・適合証明、用途変更で建替え可・南側道路が白岡市の私道になります・旧宅地造成法にとる団地・測量現況渡し・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

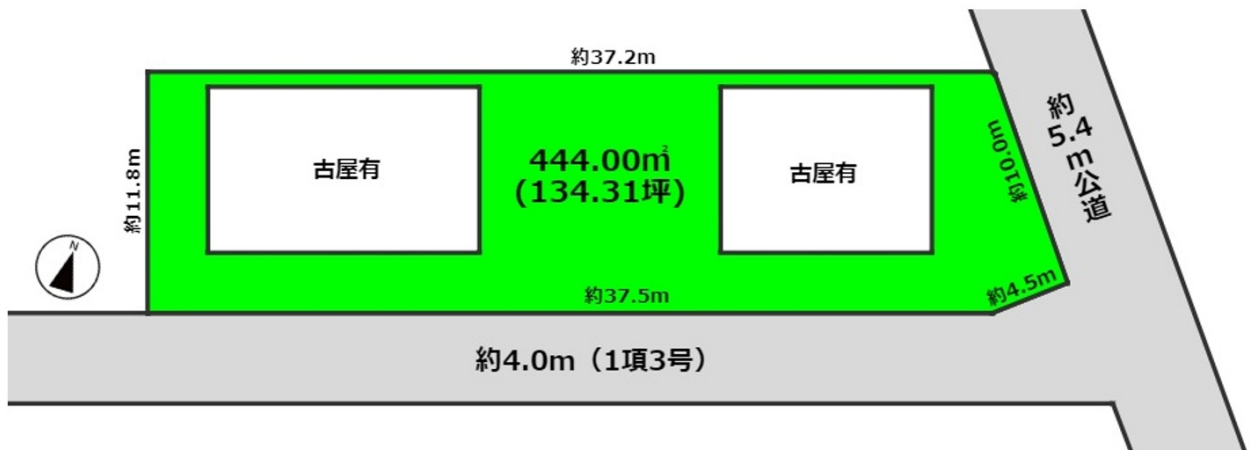
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,200万円	444.00m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

敷地約134坪の東伸団地内の南向き。古屋の建替えができます。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市彦兵衛				
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩50分 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩55分				
価格	1,200万円	坪単価	89,345円		
種別/構造	売地	土地面積	444.00m <sup>2</sup> (公簿)		
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中		
地目	原野	用途地域	無指定		
都市計画	市街化調整区域	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	角地				
接道1	方向:東 / 間口:10m / 種別:公道 / 幅員:5.4m				
接道2	方向:南 / 間口:42m / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽				
物件番号	m-797				
備考	・都市計画法第34条11号区域・解体費用は買主負担・適合証明、用途変更で建替え可・南側道路が白岡市の私道になります・旧宅地造成法にとる団地・測量現況渡し・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2845>