

# 蓮田市関山2丁目 新築戸建

## セールスポイント

・建築確認番号：第HPA-24-05704-1号・22条区域・景観法・地目：宅地、公衆用道路・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションになります。・網戸、一部照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、門柱門扉、植栽等は付いておりません。・私道持分、共用部分、その他備考などがあります。詳細はお問い合わせください。・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	94.39㎡(内法) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

6m道路に面し開放感ある立地と閑静な住環境。小学校まで徒歩5分、中学校まで徒歩7分となっているため、お子様の通学も安心です。ゆとりのある4LDK+カースペース2台。LDKの前面に約4mの庭先があります。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市関山2丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩12分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩39分		
価格	3,790万円(税込み)	間取り	4LDK
築年月(築年数)	2024年9月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階	土地面積	118.61㎡(公簿)
現況/入居時期	未完成/2024年9月 下旬	状態	売出中
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、室内洗濯機置場、専用庭、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、住宅性能評価書、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス、設計住宅性能評価付		
物件番号	s-3373-2		
備考	・建築確認番号：第HPA-24-05704-1号・22条区域・景観法・地目：宅地、公衆用道路・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションになります。・網戸、一部照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、門柱門扉、植栽等は付いておりません。・私道持分、共用部分、その他備考などがあります。詳細はお問い合わせください。・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2843>