## 蓮田市関山2丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号:第HPA-24-05704-1号・22条区域・景観法・地目:宅地、公衆用道路・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションになります。・・網戸、一部照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、門柱門扉、植栽等は付いておりません。・私道持分、共用部分、その他備考などがあります。詳細はお問い合わせください。・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	94.39㎡(内法) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

6 m道路に面し開放感ある立地と閑静な住環境。小学校まで徒歩 5 分、中学校まで徒歩 7 分となっているため、お子様の通学も安心です。ゆとりのある 4 L D K + カースペース 2 台。 L D K の前面に約 4 mの庭先があります。

## 物件概要

所在地	地 埼玉県蓮田市関山2丁目				
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩12分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩39分				
価格	3,590万円 (税込み)	間取り	4LDK		
築年月(築年数)	2024年9月	種別/構造	新築戸建/木造		
部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階	土地面積	118.61m²(公簿)		
現況/入居時期	空室/相談	状態	売出中		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:6m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、室内洗濯機置場、専用庭、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、住宅性能評価書、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス、設計住宅性能評価付				
物件番号	s-3373-2				
備考	・建築確認番号:第HPA-24-05704-1号・22条区域・景観法・地目:宅地、公衆用道路・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションになります。・・網戸、一部照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、門柱門扉、植栽等は付いておりません。・私道持分、共用部分、その他備考などがあります。詳細はお問い合わせください。・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。				



























連絡先 0480-32-5032 9:00~18:00 水曜定休 https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2843