

蓮田市上2丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建00059号・TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

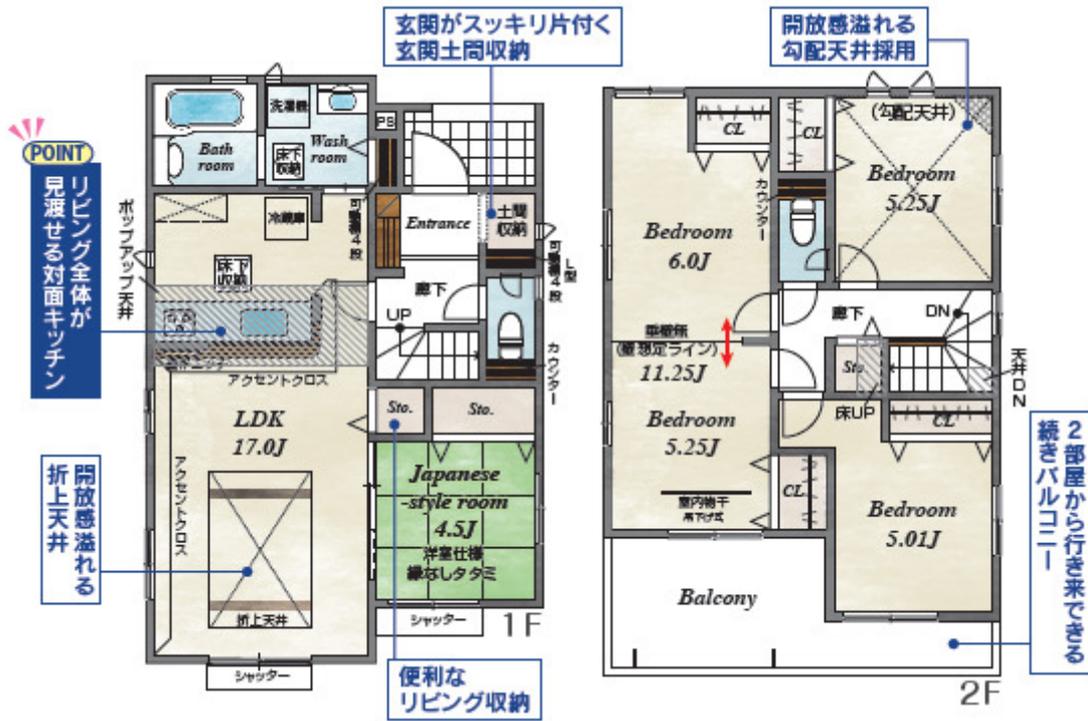
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,690万円	104.13㎡(内法) / 4LDK				

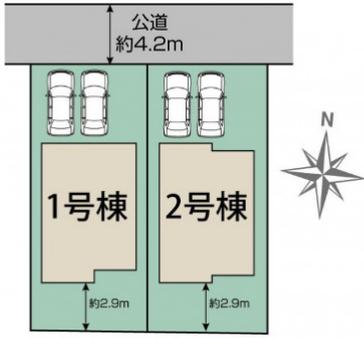
スタッフからのコメント

小学校まで徒歩3分、中学校まで徒歩13分となっているため、お子様がいらっしゃるご家庭の方もご安心ください。スーパーやドラッグストア、コンビニが徒歩10分圏内に複数ありますので、日々の買い物に便利です。駐車スペースは並列で2台停められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市上2丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩10分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩45分				
価格	4,690万円（税込み）	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2024年7月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	149.49㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/相談		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4.2m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、室内洗濯機置場、バルコニー、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、クローゼット、長期優良住宅				
物件番号	s-3370-1				
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建00059号・TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。				







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2838>