

# 宮代町道佛3丁目 土地

セールスポイント

・ゴミ置場持分有(2.58×1/4)・農地転用届出要・準防火地域・上下水道引込工事費用要・水道分担金(税込422000円)・道仏地区地区計画有(C地区)・敷地面積最低限度(180・140)・壁面の位置の制限有・電柱、支線の新設や移設される場合がございます・歩道切り下げの変更は、役所へご相談ください・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

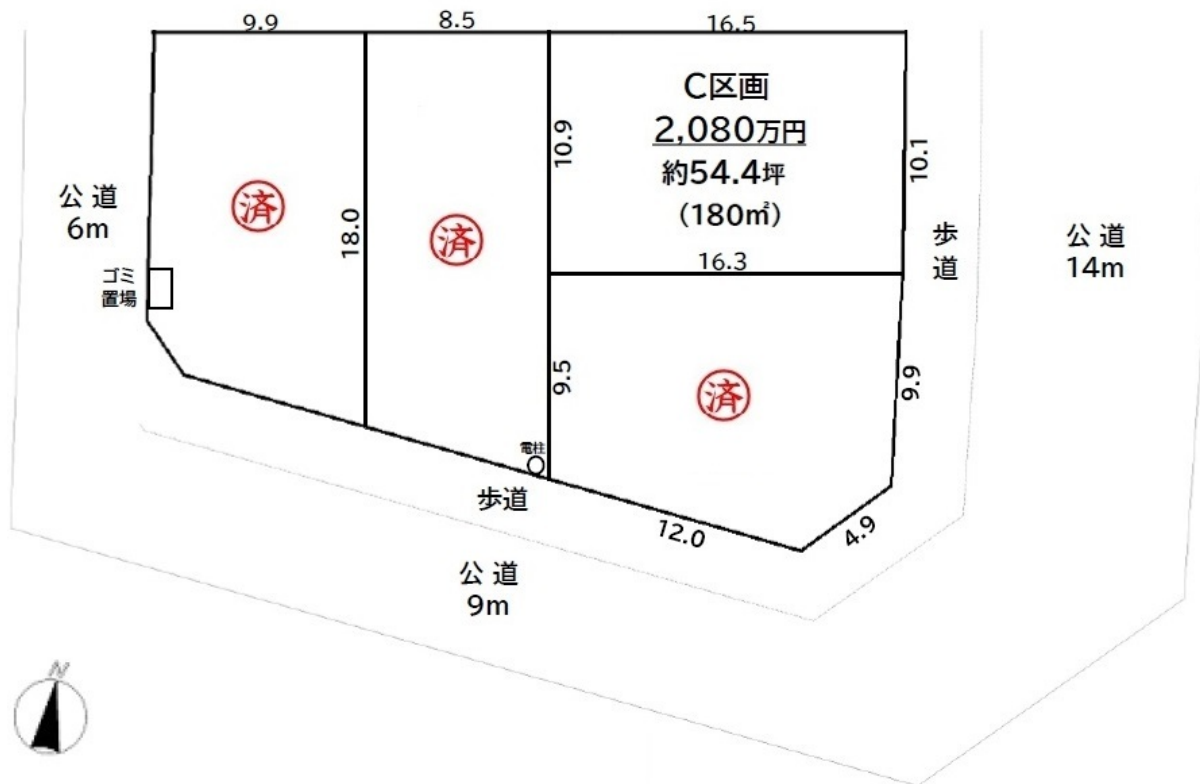
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,080万円	180.00m <sup>2</sup> (実測)				

スタッフからのコメント

区画整理地内の閑静な住宅街で陽当良好。2 駅利用できるのもとても便利です。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩20分		
価格	2,080万円	坪単価	382,001円
種別/構造	売地	部屋/所在階/階建	C区画
土地面積	180.00m <sup>2</sup> (実測)	総区画数	4戸
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
空き物件数	2	地目	畑
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:東 / 間口:10.1m / 種別:公道 / 幅員:14m		
設備条件	建築条件無		
物件番号	m-2706		
備考	・ゴミ置場持分有(2.58×1/4)・農地転用届出要・準防火地域・上下水道引込工事費用要・水道分担金(税込422000円)・道仏地区地区計画有(C地区)・敷地面積最低限度(180・140)・壁面の位置の制限有・電柱、支線の新設や移設される場合がございます・歩道切り下げの変更は、役所へご相談ください・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2811>