

# 宮代町川端4丁目 中古戸建

セールスポイント

・境界杭有（測量はしません）・契約不適合責任免責・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

| 賃料      | 建物面積/間取            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,680万円 | 105.98㎡(内法) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

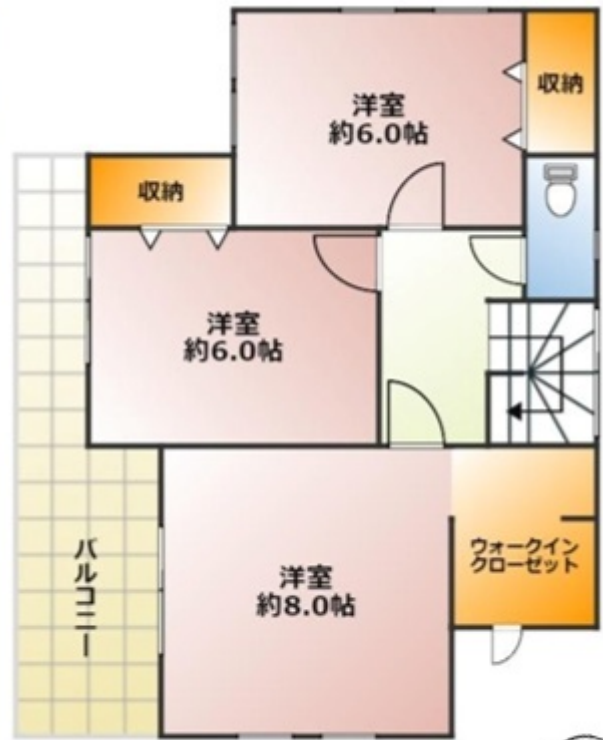
・平成30年築の築浅物件・太陽光パネル＋蓄電池・全居室6.0帖以上・カースペース3台分（車種による）・広々したバルコニー、WIC付

## 物件概要

|       |  |           |               |
|-------|--|-----------|---------------|
| 所在地   | 埼玉県南埼玉郡宮代町川端4丁目  |           |               |
| 交通    | 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩7分<br>東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩16分  |           |               |
| 価格    | 2,680万円（税込み）   | 間取り       | 4LDK          |
| 部屋の向き | 南  | 築年月（築年数）  | 2018年12月（築5年） |
| 種別/構造 | 中古戸建/木造  | 部屋/所在階/階建 | 地上2階          |
| 土地面積  | 194.31㎡(公簿)  | 現況/入居時期   | 居住中/相談        |
| 状態    | 売出中  | 建ぺい率      | 60%           |
| 容積率   | 200%   | 接道状況      | 一方            |
| 駐車場   | 空有/空き3台/駐車台数は車種によって変わります。  |           |               |
| 接道1   | 方向:南西 / 間口:9.5m / 種別:公道 / 幅員:4.5m  |           |               |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス |           |               |
| 物件番号  | m-785  |           |               |
| 備考    | ・境界杭有（測量はしません）・契約不適合責任免責・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします  |           |               |



1F



2F





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2804>