

# 白岡市篠津 新築戸建

## セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建00310号・ガス：個別LPG・網戸、照明、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,980万円	100.81㎡(内法) / 3SLDK				

## スタッフからのコメント

徒歩10分圏内にスーパーが複数ありますので、日々の買い物に便利です。小・中学校が徒歩15分圏内にあるため、お子様がいるご家庭もご安心ください。ご家族の様子を確認しながら料理や片付けができるカウンターキッチンとなっています。各居室に収納スペースが設置されています。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市篠津		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩14分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩31分		
価格	2,980万円（税込み）	間取り	3SLDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2024年9月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	156.30㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2024年9月 下旬
状態	売出中	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:16.8m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、全居室収納、設計住宅性能評価付、長期優良住宅		
物件番号	s-3361		
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建00310号・ガス：個別LPG・網戸、照明、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2801>