

# 杉戸町大字木野川 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条11号区域・文化財保護法・上水道引込工事費用要（買主負担）・開発許可費用（買主負担）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

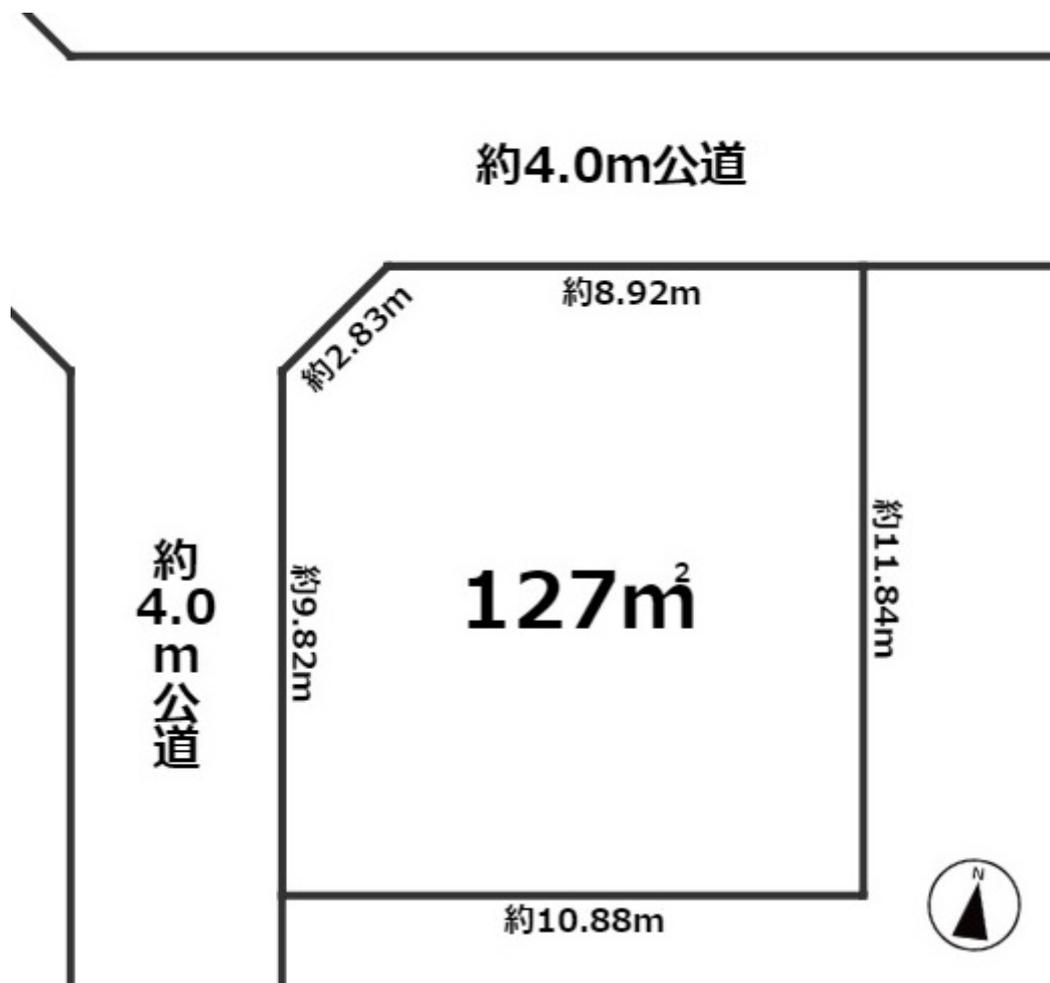
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
250万円	127.00m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

北西角地で開放感あり。建築条件なしの為、お好きなハウスメーカーで建築可能です。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町木野川		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅よりバス乗車時間21分「木野川」バス停下車 徒歩7分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩91分		
価格	250万円	坪単価	65,087円
種別/構造	売地	土地面積	127.00m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	山林	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
接道1	方向:北 / 間口:8.9m / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:西 / 間口:9.8m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-781		
備考	・都市計画法第34条11号区域・文化財保護法・上水道引込工事費用要（買主負担）・開発許可費用（買主負担）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2788>