

# 杉戸町杉戸6丁目 新築戸建

セールスポイント

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅以内に支線及び電柱が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。建築確認番号：第23UDI1W建05089号

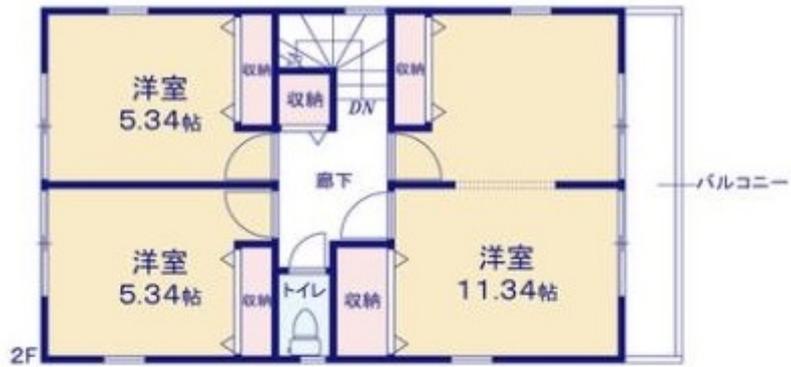
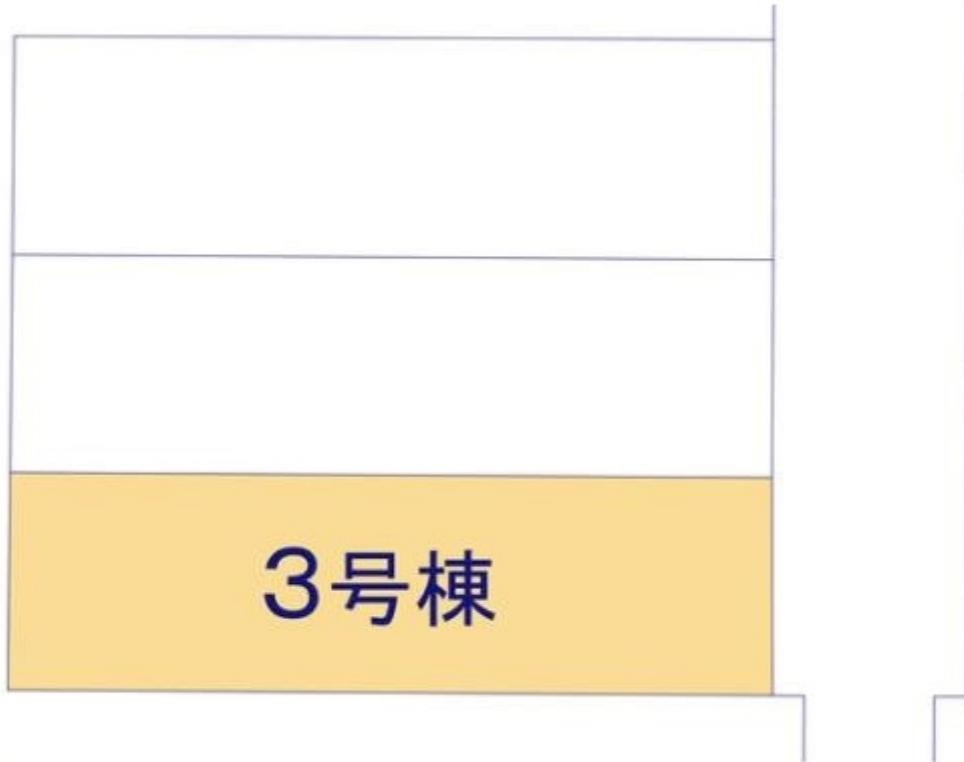
| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 2,780万円 | 99.36㎡(内法) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

20帖の広々LDK、カウンターキッチンなので家族との会話も弾みそうです6帖と5.3帖の洋室は、隔てて使っても良し、隔てず広々と使うのも◎。

## 物件概要

|       |   |           |               |  |  |
|-------|---|-----------|---------------|--|--|
| 所在地   | 埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸6丁目   |           |               |  |  |
| 交通    | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩18分<br>東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩34分  |           |               |  |  |
| 価格    | 2,780万円(税込み)  | 間取り       | 4LDK          |  |  |
| 部屋の向き | 南東  | 築年月(築年数)  | 2024年3月       |  |  |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造   | 部屋/所在階/階建 | 3号棟/地上2階      |  |  |
| 土地面積  | 157.25㎡(公簿)   | 現況/入居時期   | 空室/2024年3月 下旬 |  |  |
| 状態    | 売出中   | セットバック    | 無             |  |  |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率       | 200%          |  |  |
| 接道状況  | 一方  | 駐車場       | 空有/空き2台       |  |  |
| 接道1   | 方向:南東 / 間口:6.7m / 種別:公道 / 幅員:6m   |           |               |  |  |
| 設備条件  | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、追い焚き、床下収納、洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造     |           |               |  |  |
| 物件番号  | m-2679  |           |               |  |  |
| 備考    | ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅以内に支線及び電柱が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。建築確認番号：第23UDI1W建05089号 |           |               |  |  |













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2785>