

宮代町百間6丁目 新築戸建

セールスポイント

◎清掃施設持分有：2.59×1/4◎土地面積に協定道路部分41.37含む◎法22条区域◎景観法、農地法◎敷地内都市計画道路（計画決定）3・4・65百間通り線16m有◎TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。◎電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。◎図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,599万円	96.46㎡(内法) / 4LDK				

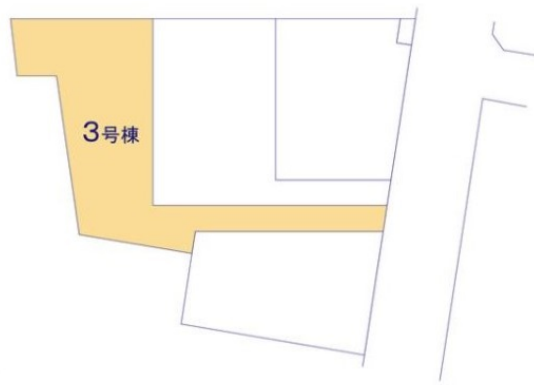
スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く、周辺に商業施設が充実しているので便利です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町百間6丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩12分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩31分		
価格	2,599万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2024年4月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階
土地面積	173.48㎡(実測)	総戸数	4戸
現況/入居時期	未完成/2024年5月 上旬	状態	売出中
空き物件数	4	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2691		
備考	◎清掃施設持分有：2.59×1/4◎土地面積に協定道路部分41.37含む◎法22条区域◎景観法、農地法◎敷地内都市計画道路（計画決定）3・4・65百間通り線16m有◎TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。◎電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。◎図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。		





連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2782>