

蓮田市東1丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第23UDI1W建06591号・セットバック：採納予定・ガス：個別LPG・網戸、照明、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

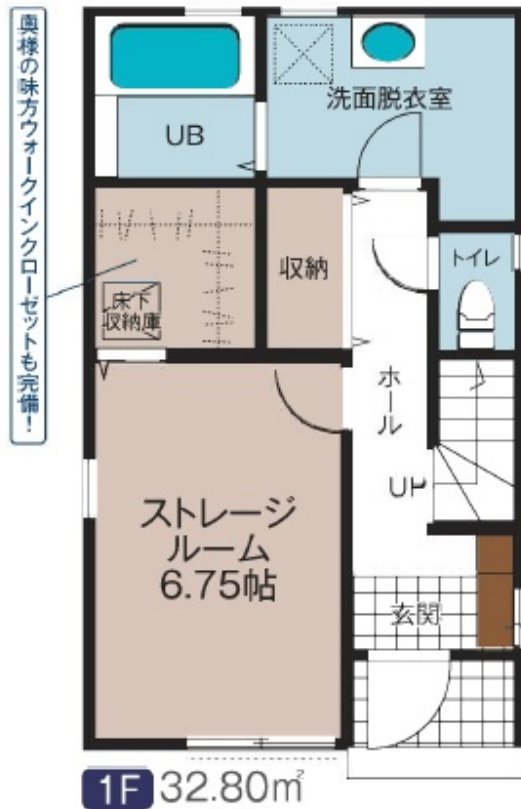
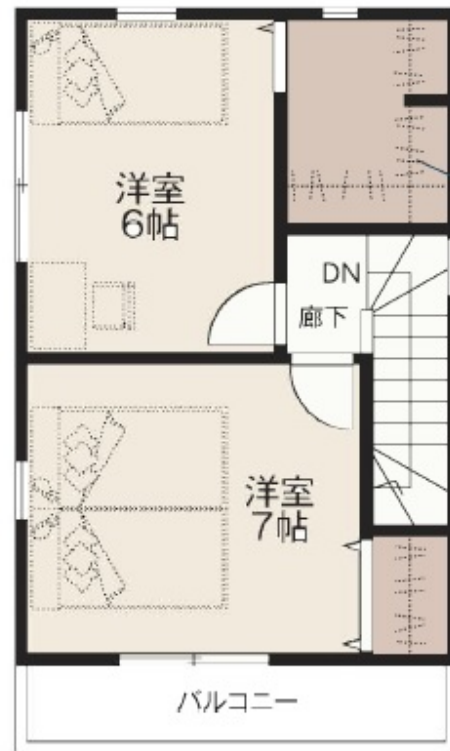
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,680万円	93.54㎡(内法) / 2SLDK				

スタッフからのコメント

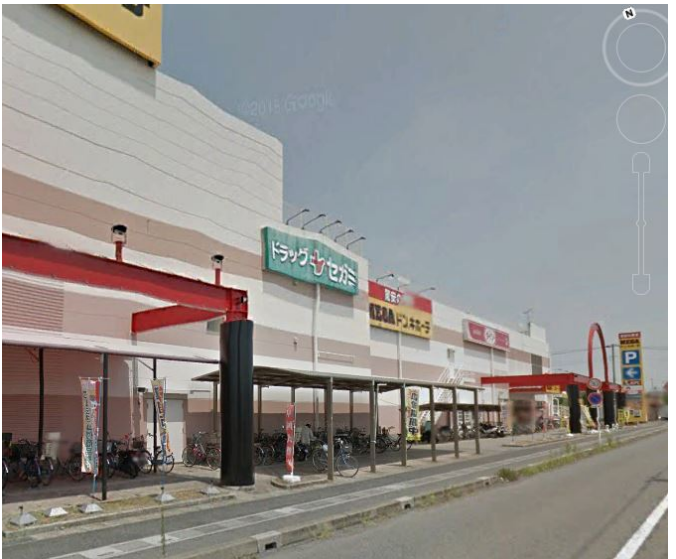
カウンターキッチンとなっているため、家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。ストレージルームに加えウォークインクローゼットが2ヵ所に設置されていますので、お部屋をすっきりと整理できます。時間を気にせずいつでも温かいお風呂に入れる追焚き機能が付いています。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市東1丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩44分		
価格	3,680万円（税込み）	間取り	2SLDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2024年6月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2号棟/地上3階
土地面積	100.81㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2024年7月 上旬
状態	売出中	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:3.5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス		
物件番号	s-3356-2		
備考	・建築確認番号：第23UDI1W建06591号・セットバック：採納予定・ガス：個別LPG・網戸、照明、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		









連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2780>