

# 蓮田市椿山3丁目 新築戸建

## セールスポイント

・建築確認番号：第23UDI1W建07590号・ガス：集中LPG・1階3帖：畳コーナー・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,480万円	100.19㎡(内法) / 3SLDK				

## スタッフからのコメント

徒歩5分圏内にスーパーやドラッグストアがあり、日々の買い物に便利です。家族の様子を確認しながら料理や片付けができるカウンターキッチンとなっています。駐車スペースは並列で2台停められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市椿山3丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間9分 「西城沼公園」バス停下車徒歩2分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩28分		
価格	3,480万円(税込み)	間取り	3SLDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2024年7月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	210.37㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:西 / 間口:15m / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台		
物件番号	s-3354		
備考	・建築確認番号：第23UDI1W建07590号・ガス：集中LPG・1階3帖：畳コーナー・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2777>