

宮代町山崎 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・開発要件：①現在、不動産を所有していない②宮代町または宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
480万円	165.34㎡(公簿)				

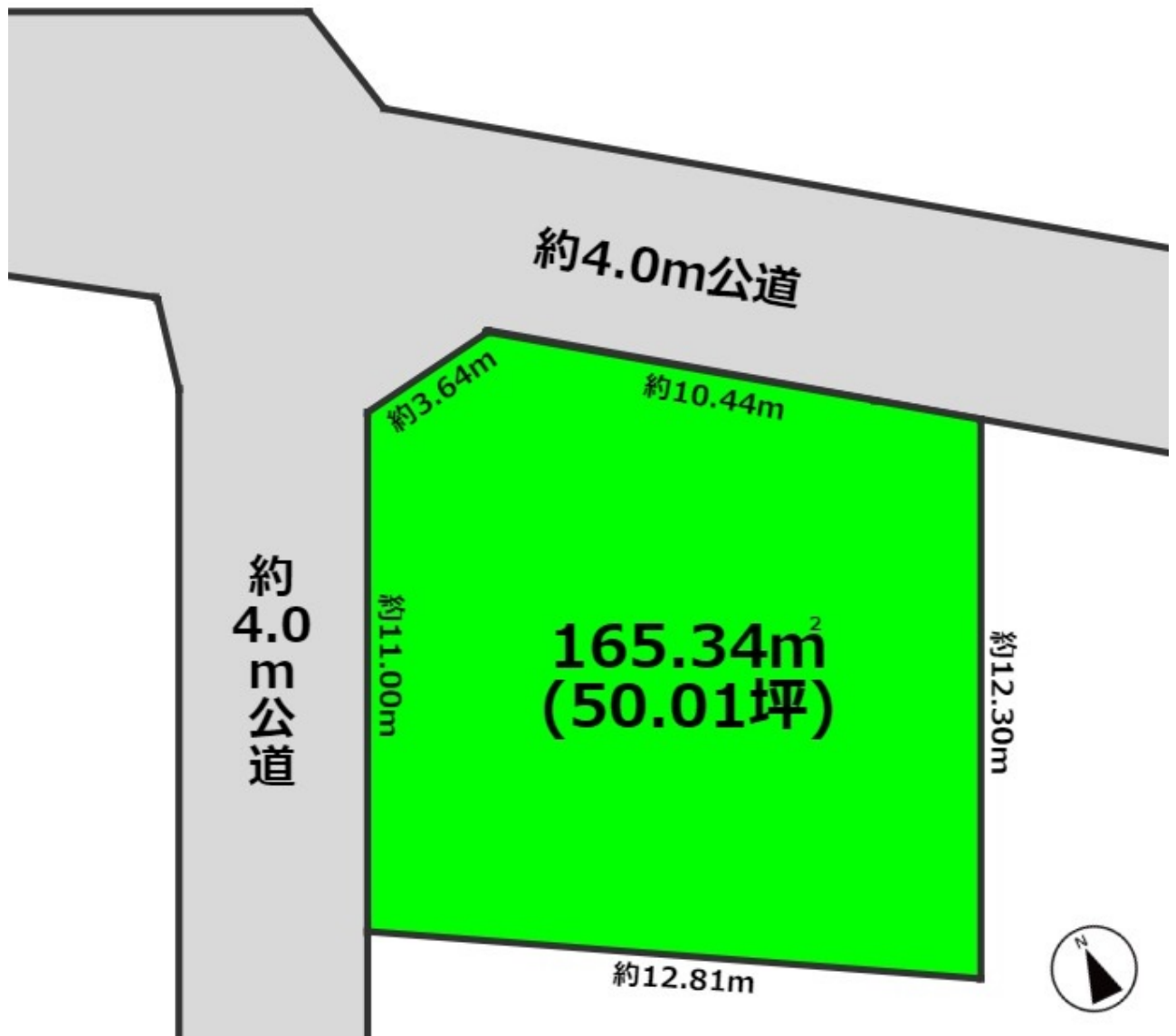
スタッフからのコメント

敷地約50坪の北西角地。宅地の為、除外申請不要です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町山崎		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩30分		
価格	480万円	坪単価	95,980円
種別/構造	売地	土地面積	165.34㎡(公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
接道1	方向:北 / 間口:10.4m / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:西 / 間口:11m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽		
物件番号	m-775		
備考	・都市計画法第34条12号区域・開発要件：①現在、不動産を所有していない②宮代町または宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2759>