

宮代町道佛2丁目 土地

セールスポイント

・農地転用届出用・上下水道引込工事費用要 買主負担・敷地内に電柱有・姫宮駅1.5km（徒歩19分）

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,980万円	234.00㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

・敷地約70坪の整形地・商業施設、公園近くの立地・建築条件なし・2駅利用可

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩21分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩19分		
価格	1,980万円	坪単価	279,740円
種別/構造	売地	土地面積	234.00㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	畑	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	一方		
接道1	方向:北 / 間口:13m / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水		
物件番号	45093		
備考	・農地転用届出用・上下水道引込工事費用要 買主負担・敷地内に電柱有・姫宮駅1.5km（徒歩19分）		

6.0m公道

約13.0m

約17.9m

234.00m²
(70.78坪)

約17.9m



約13.0m





連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2758>