

久喜市上町 アパート

セールスポイント

・月額95000円（家賃、共益費、駐車場料金込）、年額1140000円・表面利回り：8.9%・南側の道路は法外道路・駐車場：1F3000円、2F3000円（軽のみ）・建物面積：1F44.71、2F44.71・境界非明示・契約不適合責任免責・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

| 賃料 | 建物面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|------------------|-----|---------|----|----|
| 1,280万円 | 89.42㎡(内法) / 2DK | | | | |

スタッフからのコメント

オーナーチェンジ物件。買物施設が周辺に充実しております。

物件概要

| | | | |
|-----------|--|---------|-------------|
| 所在地 | 埼玉県久喜市上町 | | |
| 交通 | J R東北本線「久喜」駅より徒歩22分 J R東北本線「東鷲宮」駅より徒歩35分 | | |
| 価格 | 1,280万円（税込み） | 間取り | 2DK |
| 築年月（築年数） | 1990年3月（築34年） | 種別/構造 | アパート/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 | 土地面積 | 100.84㎡（公簿） |
| 総戸数 | 1戸 | 現況/入居時期 | 賃貸中/相談 |
| 状態 | 売出中 | セットバック | 有 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 100% |
| 接道状況 | 一方 | | |
| 接道1 | 方向:東 / 間口:10.5m / 種別:公道 / 幅員:3.6m | | |
| 設備条件 | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、フローリング、独立洗面台、シューズボックス、満室賃貸中該当 | | |
| 物件番号 | m-770 | | |
| 備考 | ・月額95000円（家賃、共益費、駐車場料金込）、年額1140000円・表面利回り：8.9%・南側の道路は法外道路・駐車場：1F3000円、2F3000円（軽のみ）・建物面積：1F44.71、2F44.71・境界非明示・契約不適合責任免責・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします | | |







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2741>