

蓮田市椿山2丁目 土地

セールスポイント

・ガス：集中プロパンガス・椿山地区地区計画有（A地区） 地区計画により容積率は70%に制限されます。・司法書士は売主指定になります。・形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

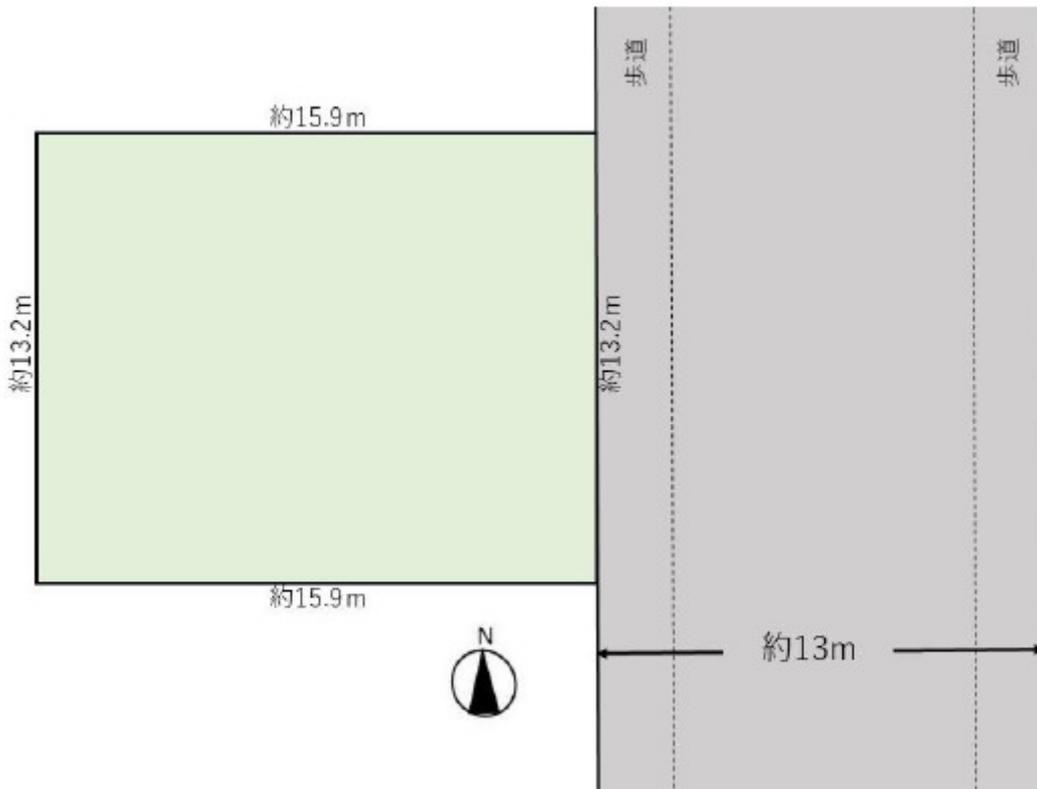
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,290万円	211.99m ² (公簿)				

スタッフからのコメント

緑が多く閑静な住宅街にある約64坪の土地です。建築条件はありませんので、お好みのハウスメーカーで建築できます。前面公道幅員13m。日当たり良好。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市椿山2丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩20分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩44分		
価格	2,290万円	坪単価	357,142円
種別/構造	売地	土地面積	211.99m ² (公簿)
現況/入居時期	更地/即時	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	一方
接道1	方向:東 / 間口:13.2m / 種別:公道 / 幅員:13m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	s-3344		
備考	・ガス：集中プロパンガス・椿山地区地区計画有（A地区） 地区計画により容積率は70%に制限されます。・司法書士は売主指定になります。・形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2736>