久喜市伊坂南3丁目　新築戸建

セールスポイント

※令和6年に前面道路に下水本管が入る予定です。受益者負担金としてあたり500円を久喜市に払う義務が発生します。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第23UDI1W05249号

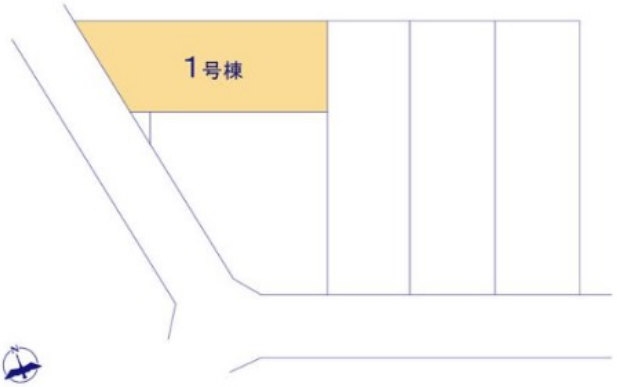
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,280万円	108.4㎡(内法) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

雨の日でも安心なインナーバルコニー便利なストレージルーム付きです。

物件概要

所在地	埼玉県久喜市伊坂南３丁目		
交通	ＪＲ東北本線「栗橋」駅より徒歩16分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩49分		
価格	2,280万円（税込み）	**間取り**	4SLDKS（ストレージルーム）
部屋の向き	東	**築年月（築年数）**	2024年4月
種別/構造	新築戸建/木造	**部屋/所在階/階建**	1号棟/地上2階
土地面積	185.50㎡(公簿)	**総戸数**	5戸
現況/入居時期	未完成/2024年4月 中旬	**状態**	売出中
空き物件数	4	**セットバック**	無
建ぺい率	60%	**容積率**	150%
接道状況	一方	**駐車場**	空有/空き2台
接道1	方向:北西 / 間口:10.2m / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、床下収納、洗濯機置場、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、耐震構造		
物件番号	m-2655		
備考	※令和6年に前面道路に下水本管が入る予定です。受益者負担金としてあたり500円を久喜市に払う義務が発生します。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第23UDI1W05249号		



連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2735