久喜市南２丁目　新築戸建

セールスポイント

・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子別途・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第23UDI1W建03565号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	98.01㎡(内法) / 4LDK				

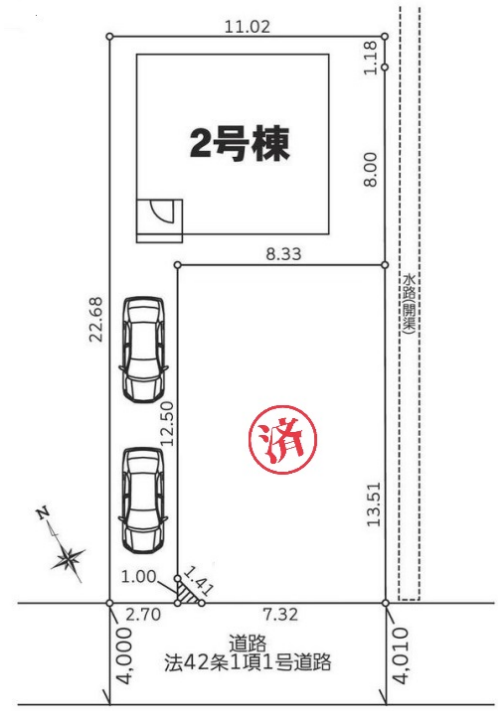
スタッフからのコメント

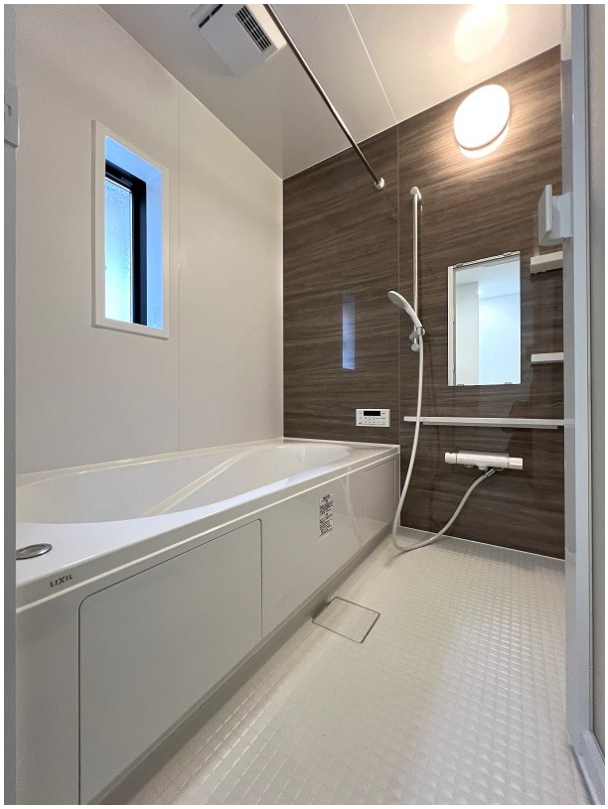
南道路でＬＤＫ約２０．０帖あり。全居室に収納が付いておりウォークインクローゼットもあるのでとても便利です。

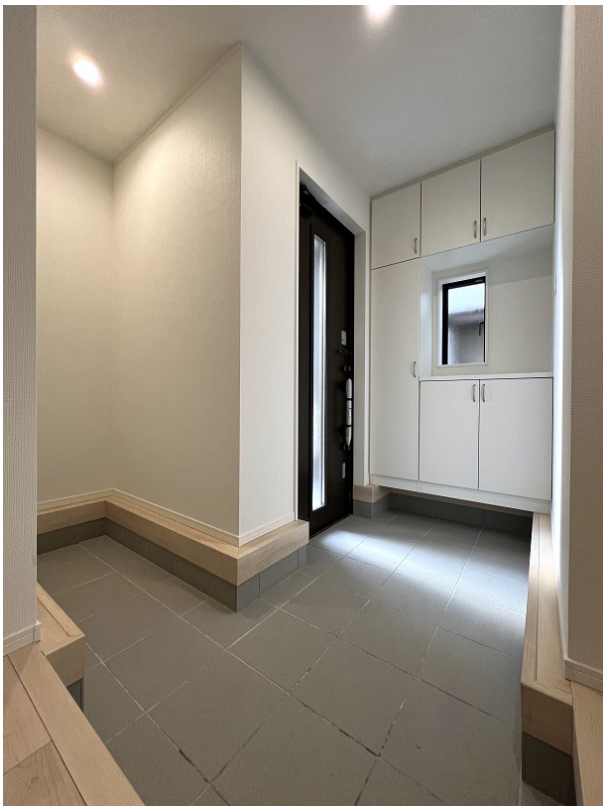
物件概要

所在地	埼玉県久喜市南２丁目		
交通	ＪＲ東北本線「久喜」駅より徒歩11分 ＪＲ東北本線「新白岡」駅より徒歩34分		
価格	2,480万円（税込み）	**坪単価**	594,581円
間取り	4LDK	**部屋の向き**	南西
築年月（築年数）	2024年1月	**種別/構造**	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階	**土地面積**	137.89㎡(公簿)
総戸数	2戸	**現況/入居時期**	空室/即時
状態	売出中	**空き物件数**	1
建ぺい率	60%	**容積率**	160%
接道状況	一方	**駐車場**	空有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、住宅性能評価書、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、設計住宅性能評価付、建設住宅性能評価付		
物件番号	m-2636-2		
備考	・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子別途・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第23UDI1W建03565号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		

浴室
冷
床下収納
洗
洗面所
LDK
20帖
クローゼット
廊下
玄関
UP
ポーチ
トイレ
N
1F:52.65㎡
クローゼット
洋室
6.7帖
バルコニー
トイレ
WIC
1.5帖
クローゼット
廊下
洋室
5帖
DN
洋室
7.5帖
2F:45.36㎡(ルーフバルコニー9.72㎡)

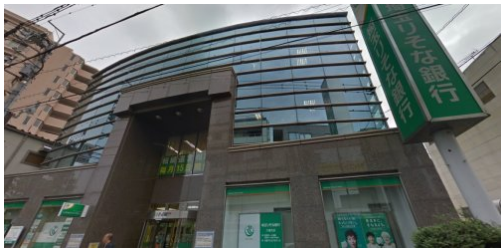

11.02
1.18
2号棟
8.00
8.33
水路(暗渠)
22.68
12.50
済
13.51
N
1.00
1.41
2.70
7.32
4.000
道路
法42条1項1号道路
4.010





Panasonic
通話/終了

co-op
コープみらい



連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2721