

# 蓮田市藤ノ木2丁目 土地

セールスポイント

・敷地面積に協定通路部分を含む。分筆予定。地役権設定予定。28.74平米・建築基準法22条区域・景観条例・高さ制限10m・道路斜線制限、北側斜線制限・区画整理済（黒浜土地区画整理事業）・立地適正化計画：届出不要・確定測量前の為、面積や間口等が変動する場合があります。・土地図は現況平面図を参考にしたものです。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,990万円	167.20m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

造成完了後のお引渡し（区画ブロック施工、上下水・都市ガス引込）。建築条件なし。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市藤ノ木2丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩18分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩51分				
価格	1,990万円	坪単価	393,513円		
種別/構造	売地	部屋/所在階/階建	1号地		
土地面積	167.20m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	上物有/2024年5月 中旬		
状態	売出中	地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用	都市計画	市街化区域		
建ぺい率	50%	容積率	80%		
接道状況	一方				
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、建築条件無				
物件番号	s-3341-1				
備考	・敷地面積に協定通路部分を含む。分筆予定。地役権設定予定。28.74平米・建築基準法22条区域・景観条例・高さ制限10m・道路斜線制限、北側斜線制限・区画整理済（黒浜土地区画整理事業）・立地適正化計画：届出不要・確定測量前の為、面積や間口等が変動する場合があります。・土地図は現況平面図を参考にしたものです。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。				





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2716>