

蓮田市馬込 5 丁目 新築戸建

セールスポイント

・ 建築確認番号： 第SJK-KX235304540号 ・ カースペース： 2 台（車種による） ・ フラット35S： 金利Aタイプ（別途適合証明取得費用がかかります（88000円）） ・ 網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります。 ・ 施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ・ 間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ・ 図面と概況が相違する際は現況優先とします。
--

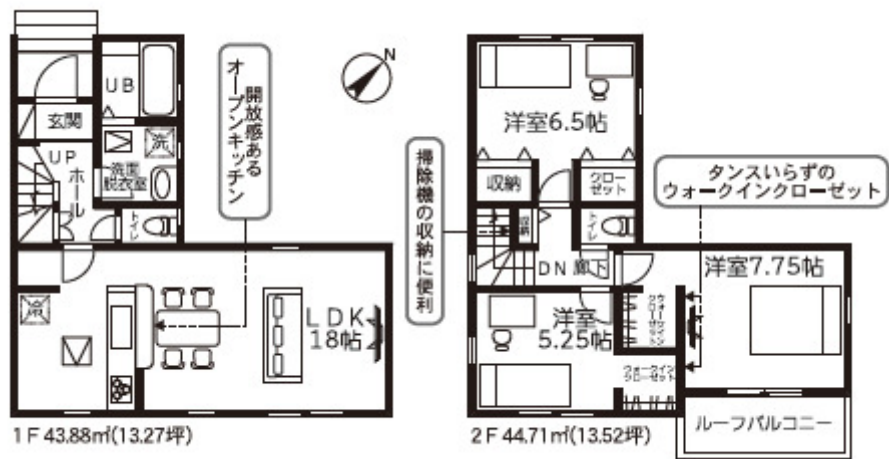
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,080万円	88.59㎡(内法) / 3LDK				

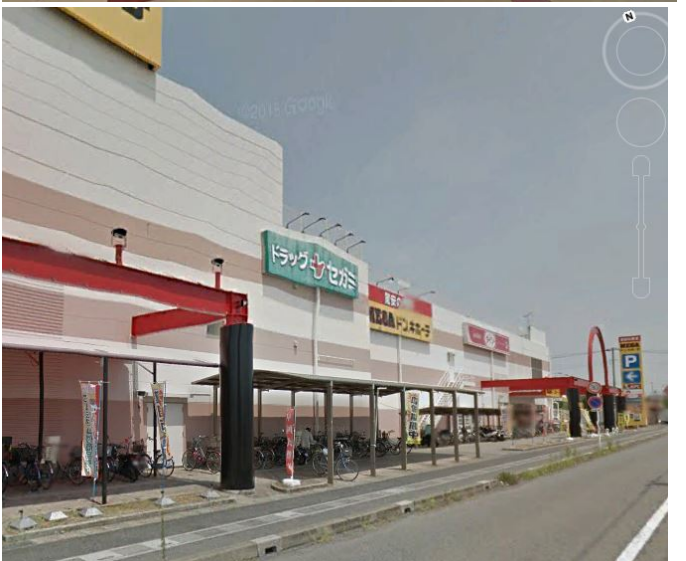
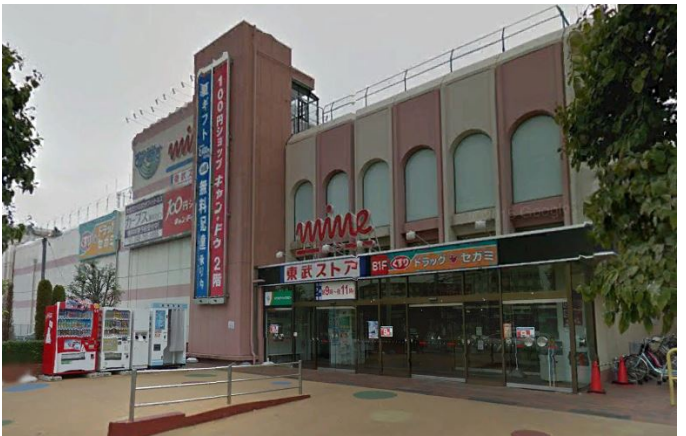
スタッフからのコメント

L D K が 1 8 帖 ありますので、家族団らんの時間を快適に過ごせます。カウンターキッチンとなっているため、家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。ウォークインクローゼットが 2 部屋に設置されています。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込 5 丁目		
交通	J R 東北本線「蓮田」駅より徒歩18分 J R 東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間10分「馬込」バス停下車 徒歩3分		
価格	3,080万円（税込み）	間取り	3LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2024年2月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1 号棟/地上2階
土地面積	111.42㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	角地
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、住宅性能評価書、独立洗面台、クローゼット、設計住宅性能評価付		
物件番号	s-3340		
備考	・ 建築確認番号： 第SJK-KX235304540号 ・ カースペース： 2 台（車種による） ・ フラット35S： 金利Aタイプ（別途適合証明取得費用がかかります（88000円）） ・ 網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります。 ・ 施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ・ 間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ・ 図面と概況が相違する際は現況優先とします。		





連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2714>