

# 蓮田市御前橋 2 丁目 土地

セールスポイント

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| ・私道面積：80平米×1/4・建ぺい率：70％、60％・容積率：160％、80％・他の法令上の制限：景観法、ふれあいロード地区地区計画あり・司法書士は売主指定 |
|---------------------------------------------------------------------------------|

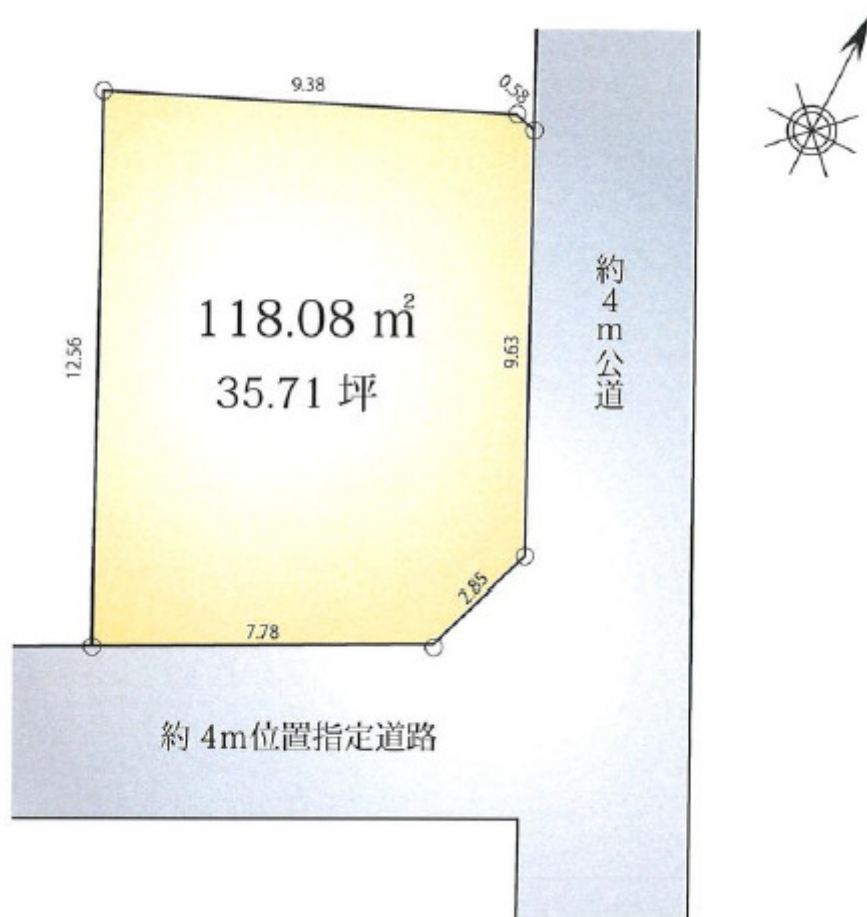
| 賃料      | 建物面積/間取     | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------|-----|---------|----|----|
| 2,890万円 | 118.08㎡(公簿) |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| 駅近くの東南角地。J R 都宮線「蓮田」駅徒歩 9 分。建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築いただけます。陽当たり良好。生活至便な好立地。 |
|--------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|         |                                                                                 |      |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 所在地     | 埼玉県蓮田市御前橋 2 丁目                                                                  |      |             |
| 交通      | J R 東北本線「蓮田」駅より徒歩9分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩29分                                      |      |             |
| 価格      | 2,890万円                                                                         | 坪単価  | 809,297円    |
| 種別/構造   | 売地                                                                              | 土地面積 | 118.08㎡(公簿) |
| 現況/入居時期 | 更地/相談                                                                           | 状態   | 売出中         |
| 地目      | 宅地                                                                              | 用途地域 | 第二種中高層住居専用  |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                           | 地勢   | 平坦          |
| 建ぺい率    | 70%                                                                             | 容積率  | 160%        |
| 接道状況    | 角地                                                                              |      |             |
| 接道1     | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4m                                                            |      |             |
| 接道2     | 方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m                                                            |      |             |
| 設備条件    | 公営水道、公共下水、建築条件無                                                                 |      |             |
| 物件番号    | s-3338                                                                          |      |             |
| 備考      | ・私道面積：80平米×1/4・建ぺい率：70％、60％・容積率：160％、80％・他の法令上の制限：景観法、ふれあいロード地区地区計画あり・司法書士は売主指定 |      |             |







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2711>