

# 白岡市新白岡2丁目 中古戸建

## セールスポイント

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| ・白岡ニュータウン地区地区計画、緑化規約あり・売主の契約不適合責任免責・敷地内に電柱あり・<br>図面と現況に相違がある場合、現況優先とします |
|-------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 建物面積/間取             | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 2,780万円 | 125.86㎡(内法) / 4SLDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| ・白岡ニュータウン旧分譲地・駅徒歩6分の好立地・全居室6．5帖以上で南向き・屋根付のカー<br>スペース・南側にお庭あり |
|--------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|       |                                                                                                      |           |               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 所在地   | 埼玉県白岡市新白岡2丁目                                                                                         |           |               |
| 交通    | J R東北本線「新白岡」駅より徒歩6分<br>東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩33分                                                            |           |               |
| 価格    | 2,780万円（税込み）                                                                                         | 間取り       | 4SLDK S：納戸    |
| 部屋の向き | 南                                                                                                    | 築年月（築年数）  | 1993年3月（築31年） |
| 種別/構造 | 中古戸建/木造                                                                                              | 部屋/所在階/階建 | 地上2階          |
| 土地面積  | 191.06㎡(公簿)                                                                                          | 現況/入居時期   | 空室/相談         |
| 状態    | 売出中                                                                                                  | セットバック    | 無             |
| 建ぺい率  | 50%                                                                                                  | 容積率       | 80%           |
| 接道状況  | 一方                                                                                                   |           |               |
| 接道1   | 方向:北 / 間口:11.4m / 種別:公道                                                                              |           |               |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、<br>コンロ種別IH、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、バルコ<br>ニー、フローリング、TVドアホン、シューズボックス |           |               |
| 物件番号  | m-758                                                                                                |           |               |
| 備考    | ・白岡ニュータウン地区地区計画、緑化規約あり・売主の契約不適合責任<br>免責・敷地内に電柱あり・図面と現況に相違がある場合、現況優先としま<br>す                          |           |               |



1F

納戸

DN

物入

押入

物入

物入

物入

物入

和室  
約8.0帖

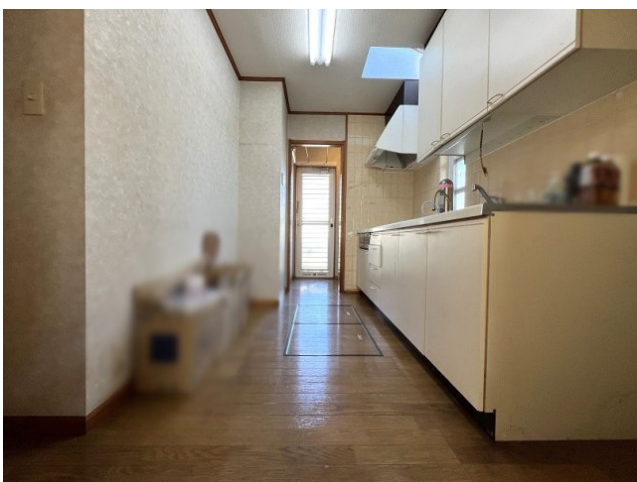
洋室  
約6.5帖

洋室  
約6.8帖

バルコニー

A photograph of a two-story house with a light-colored exterior and a blue-tinted glass carport. The house has a brick wall in the front yard, a small tree, and a paved driveway. A utility pole is visible on the left.







連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2694>