

# 宮代町須賀 新築戸建

セールスポイント

・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,998万円	98.95㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

LDK広々20.7帖の全居室洋室・収納付で使い勝手が良いです。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町須賀				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩14分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩31分				
価格	2,998万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2024年3月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階		
土地面積	115.01㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2024年4月 下旬		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有		
接道1	方向:北西 / 間口:10.9m / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、クローゼット、シューズボックス				
物件番号	m-2633				
備考	・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				



1F

2F

※ SIC: シューズインクローゼット



1号棟











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2684>