

宮代町西原 土地

セールスポイント

・敷地内に井戸あり・測量現況渡し・水道分担金、引込工事費用要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします・都市計画法第34条12号区域・開発要件：①現在、不動産を所有していない②宮代町または宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,100万円	598.00㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

・敷地広々約180坪・地目山林につき農地転用不要

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町西原		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩24分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩32分		
価格	1,100万円	坪単価	60,810円
種別/構造	売地	土地面積	598.00㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	山林	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:西 / 間口:23.9m / 種別:公道 / 幅員:5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽		
物件番号	m-755		
備考	・敷地内に井戸あり・測量現況渡し・水道分担金、引込工事費用要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします・都市計画法第34条12号区域・開発要件：①現在、不動産を所有していない②宮代町または宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等		

5.0m公道

約23.92m

約25.0m

約28.0m

598.00m²
(180.89m²)



約24.2m







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2672>