

蓮田市馬込2丁目 新築戸建

セールスポイント

・ 建築確認番号: 第23UDI1S建05804号・ 地役権設定予定: 約0.50平米 ・ 敷地面積: 地役権約0.50平米含む・ 建築基準法22条区域・ 景観条例・ 高さ10m・ 立地適正化計画: 届出不要・ 埋蔵文化財包蔵地: 届出要・ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,898万円	115.93㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

徒歩10分圏内にスーパーやドラッグストア、コンビニがあり日々の買い物に便利です。LDKは24帖あり家族団らんの時間も快適に過ごせます。各洋室にはクローゼットが設置されていますので、部屋ごとの整理に役立ちます。駐車スペースは並列で2台止められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込2丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩10分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩49分		
価格	4,898万円(税込み)	間取り	4LDK
築年月(築年数)	2024年2月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階	土地面積	154.49㎡(公簿)
総戸数	2戸	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	空き物件数	1
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	s-3323-2		
備考	・ 建築確認番号: 第23UDI1S建05804号・ 地役権設定予定: 約0.50平米 ・ 敷地面積: 地役権約0.50平米含む・ 建築基準法22条区域・ 景観条例・ 高さ10m・ 立地適正化計画: 届出不要・ 埋蔵文化財包蔵地: 届出要・ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。・ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2664>