

蓮田市関山 4 丁目 新築戸建

セールスポイント

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・ 建築確認番号：第23UDI1S建06093号 ・ その他法令制限：都市再生特別措置法、景観法 ・ 22条区域 ・ ガス：個別プロパンガス ・ 設備、仕様：変更の可能性があります。 ・ 駐車スペース：車種制限がある場合があります。 ・ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料       | 建物面積/間取             | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|----------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 3, 898万円 | 108. 48㎡(内法) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

|                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小学校まで徒歩 5 分、中学校まで徒歩 1 2 分となっていますので、お子様の通学もご安心ください。徒歩 1 5 分圏内にスーパーやドラッグストア、コンビニがあり日々のお買い物に便利です。対面キッチンのためご家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。2 階の各居室にはウォークインクローゼットが設置されており、部屋ごとの整理に役立ちます。 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

物件概要

|         |                                                                                                                                              |           |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 所在地     | 埼玉県蓮田市関山 4 丁目                                                                                                                                |           |           |
| 交通      | J R 東北本線「蓮田」駅より徒歩18分<br>埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩45分                                                                                                  |           |           |
| 価格      | 3, 898万円（税込み）                                                                                                                                | 間取り       | 4LDK      |
| 部屋の向き   | 南西                                                                                                                                           | 築年月（築年数）  | 2024年3月   |
| 種別/構造   | 新築戸建/木造                                                                                                                                      | 部屋/所在階/階建 | 1 号棟/地上2階 |
| 土地面積    | 152. 55㎡(公簿)                                                                                                                                 | 総戸数       | 1戸        |
| 現況/入居時期 | 空室/2024年4月 下旬                                                                                                                                | 状態        | 売出中       |
| 空き物件数   | 1                                                                                                                                            | 建ぺい率      | 60%       |
| 容積率     | 100%                                                                                                                                         | 接道状況      | 角地        |
| 駐車場     | 空有/空き2台                                                                                                                                      |           |           |
| 接道1     | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6. 2m                                                                                                                     |           |           |
| 接道2     | 方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m                                                                                                                        |           |           |
| 設備条件    | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、シューズボックス               |           |           |
| 物件番号    | s-3322                                                                                                                                       |           |           |
| 備考      | ・ 建築確認番号：第23UDI1S建06093号 ・ その他法令制限：都市再生特別措置法、景観法 ・ 22条区域 ・ ガス：個別プロパンガス ・ 設備、仕様：変更の可能性があります。 ・ 駐車スペース：車種制限がある場合があります。 ・ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 |           |           |















連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2648>