

# 白岡市高岩 中古戸建

セールスポイント

・浄化槽排水が隣地に越境有。買主にて是正要・用途変更要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	96.67㎡(内法) / 3LDK				

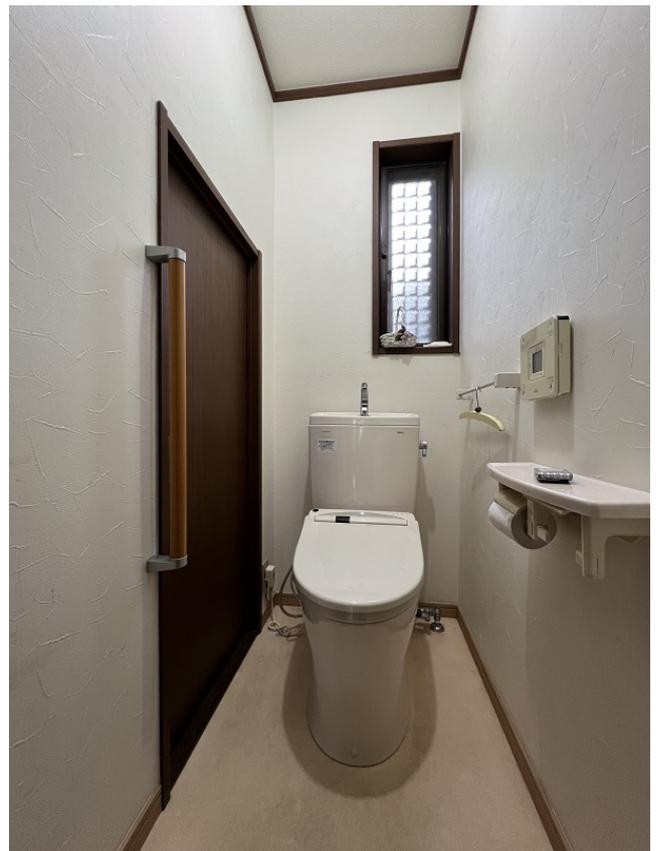
スタッフからのコメント

・敷地広々約128坪の角地・セキスイハイムの家・陽当良好な広いお庭付き

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市高岩		
交通	J R東北本線「新白岡」駅より徒歩19分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩23分		
価格	2,480万円(税込み)	坪単価	192,337円
間取り	3LDK	部屋の向き	南
築年月(築年数)	1989年7月(築34年)	種別/構造	中古戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	土地面積	426.26㎡(公簿)
現況/入居時期	空室/相談	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
駐車場	空有/空き1台		
接道1	方向:西 / 間口:19.2m / 種別:公道 / 幅員:6m		
接道2	方向:北 / 間口:21.6m / 種別:公道 / 幅員:10m		
リフォーム	リフォーム箇所:浴室、トイレ、床、外装 ユニットバス交換、トイレ交換、1Fフローリング貼替、1F電動シャッター設置(リビング、和室の掃出し窓) / 2013年1月1日実施		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、バルコニー、フローリング、床暖房、TVドアホン、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-740		
備考	・浄化槽排水が隣地に越境有。買主にて是正要・用途変更要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2626>