

春日部市一ノ割4丁目 中古戸建②

セールスポイント

・都市ガス管、敷地内引込有り・駐車場：有（1台分）・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,499万円	95.02㎡(内法) / 3LDK				

スタッフからのコメント

●内装リフォーム済み●三方角地につき、陽当り良好、一戸建ての多いエリア、静かで落ち着いた雰囲気です。

物件概要

所在地	埼玉県春日部市一ノ割4丁目		
交通	東武伊勢崎線「一ノ割」駅より徒歩11分 東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩28分		
価格	2,499万円（税込み）	坪単価	823,665円
間取り	3LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2005年7月（築18年）	種別/構造	中古戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	土地面積	100.30㎡(公簿)
現況/入居時期	空室/即時	状態	売出中
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き1台
接道1	方向:東 / 間口:11.5m / 種別:公道 / 幅員:4m		
リフォーム	リフォーム箇所:クロス張替え、キッチン、浴室、トイレ、床・キッチン（IHコンロ、浄水器付キッチン水栓）・浴室（シャワー水栓、浴室乾燥機付）・洗面室（ / 2023年8月1日実施		
設備条件	公営水道、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、浴室乾燥機、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き		
物件番号	m-2620		
備考	・都市ガス管、敷地内引込有り・駐車場：有（1台分）・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。		





2階42.85㎡



1階52.17㎡









連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2599>