

幸手市南 2 丁目 中古戸建

セールスポイント

・リフォーム： 3 月上旬完成予定・景観法・雑排水：側溝・ガス：個別プロパン・駐車スペース：並列 2 台（車種制限有、幅4.8m×奥行4.5m）・白蟻防除工事（5 年保証付き）・司法書士、個別プロパン業者は売主指定。・成約後、火災保険をご紹介します。・リフォーム後、現況有姿でのお引渡し。・契約事務手数料として55000円が残金時に発生。・間取り図と現況に相違がある場合は現況優先。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,549万円	82.55㎡(内法) / 3LDK				

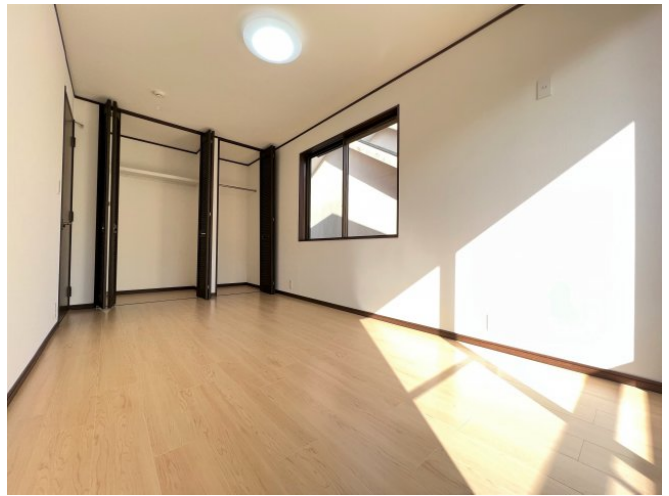
スタッフからのコメント

●大規模リフォーム済み物件●平成3年築●小学校徒歩8分、エムズタウンまで徒歩11分！生活施設が徒歩圏内に充実し、子育てファミリーに嬉しい住環境

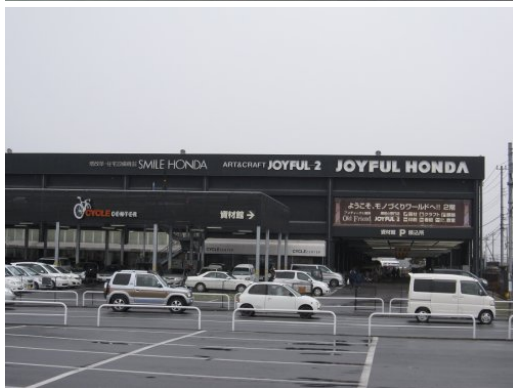
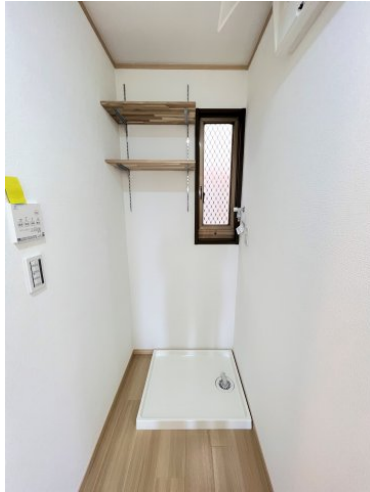
物件概要

所在地	埼玉県幸手市南 2 丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩14分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩29分		
価格	1,549万円（税込み）	間取り	3LDK
築年月（築年数）	1991年1月（築34年）	種別/構造	中古戸建/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	地上2階	土地面積	129.89㎡(公簿)
総戸数	1戸	現況/入居時期	空室/相談
状態	売止	空き物件数	1
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:西 / 間口:9.1m / 種別:公道 / 幅員:4m		
リフォーム	リフォーム箇所:クロス張替え、キッチン、浴室、トイレ、床、外装・フロアタイル重張・クッションフロア重張・壁天井クロス張替・障子襖張替・畳表替え・システム / 2023年3月1日実施		
設備条件	公営水道、プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、室内洗濯機置場、TVドアホン、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き		
物件番号	m-2483		
備考	・リフォーム： 3 月上旬完成予定・景観法・雑排水：側溝・ガス：個別プロパン・駐車スペース：並列 2 台（車種制限有、幅4.8m×奥行4.5m）・白蟻防除工事（5 年保証付き）・司法書士、個別プロパン業者は売主指定。・成約後、火災保険をご紹介します。・リフォーム後、現況有姿でのお引渡し。・契約事務手数料として55000円が残金時に発生。・間取り図と現況に相違がある場合は現況優先。		











連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2324>