

# 宮代町字東 土地

セールスポイント

・ 公営水道、個別浄化槽、個別PG・測量渡し・都市計画法第34条12号区域・都市計画法第34条12号区域の開発要件は、現在不動産を所有していないこと、宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等です。・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

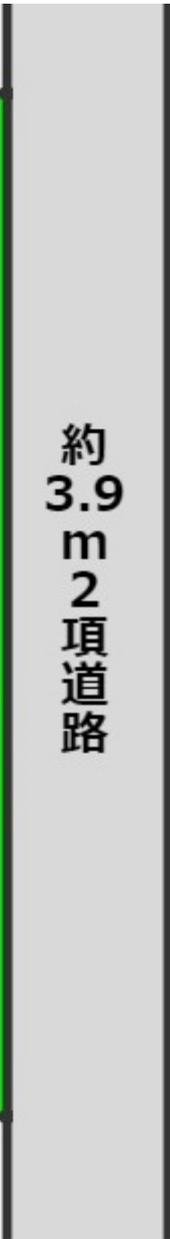
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
450万円	278.44m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

南側更地の為、陽当良好。解体測量渡しで建築条件なしです。

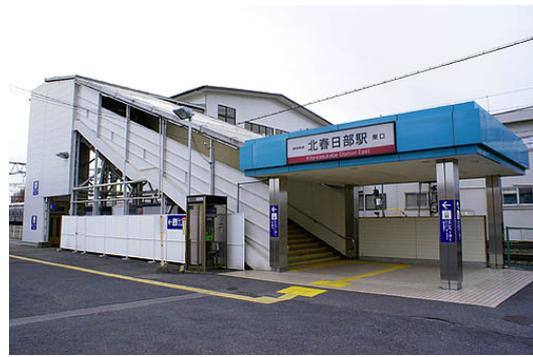
## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町東		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩14分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩30分		
価格	450万円	坪単価	53,431円
種別/構造	売地	土地面積	278.44m <sup>2</sup> (公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:東 / 間口:24.3m / 幅員:3.9m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、建築条件無		
物件番号	m-698		
備考	・ 公営水道、個別浄化槽、個別PG・測量渡し・都市計画法第34条12号区域・都市計画法第34条12号区域の開発要件は、現在不動産を所有していないこと、宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等です。・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2293>