

# 宮代町東 土地

セールスポイント

都市計画法第34条12号区域 開発要件・現在、不動産を所有していない・宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・位置指定道路持分なし・境界非明示・水道メーター13mm権利あり・宅地の為、除外申請不要・共同排水ポンプ使用料あり・共同排水ポンプ加入金50,000円・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
250万円	136.00m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

北東角地で南側更地の為、陽当良好です。宅地の為、除外申請不要で建築条件なしです。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町東		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩14分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩31分		
価格	250万円	坪単価	60,768円
種別/構造	売地	土地面積	136.00m <sup>2</sup> (公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	70%
容積率	200%	接道状況	角地
接道1	方向:北 / 間口:10.2m / 種別:私道 / 幅員:4m		
接道2	方向:南東 / 間口:12.8m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-681		
備考	都市計画法第34条12号区域 開発要件・現在、不動産を所有していない・宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・位置指定道路持分なし・境界非明示・水道メーター13mm権利あり・宅地の為、除外申請不要・共同排水ポンプ使用料あり・共同排水ポンプ加入金50,000円・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2191>