

# 白岡市上野田 土地

セールスポイント

・開発許可要・前面に水道の埋設管なし・水道分担金 買主負担・延長工事費用 買主負担（実質負担 約110万円）・許可要件：現在、不動産を所有していない。白岡市もしくは白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
690万円	273.00m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

閑静な環境です。農地転用許可不要です。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市上野田		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩26分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩31分		
価格	690万円	坪単価	83,555円
種別/構造	売地	土地面積	273.00m <sup>2</sup> (公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	雑種地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
接道1	方向:北東 / 間口:12.5m / 幅員:2.7m		
接道2	方向:南東 / 間口:18.6m / 幅員:5.7m		
設備条件	プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-660		
備考	・開発許可要・前面に水道の埋設管なし・水道分担金 買主負担・延長工事費用 買主負担（実質負担 約110万円）・許可要件：現在、不動産を所有していない。白岡市もしくは白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等		







連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2041>