

# 杉戸町下高野 土地

## セールスポイント

- ・ガス：個別PG・都市計画法第34条11号区域・東側町道セットバック要・水道引込買主負担・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

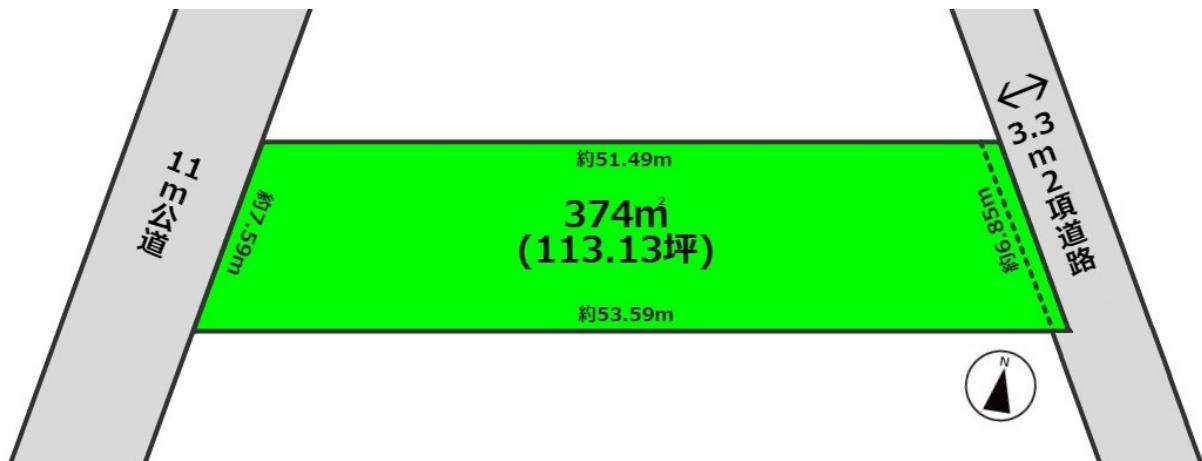
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
930万円	374.00m <sup>2</sup> (公簿)				

## スタッフからのコメント

県道11mと町道に面する土地113坪！東に開ける高台の土地です！

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町下高野		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩17分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩19分		
価格	930万円（税込み）	坪単価	82,206円
種別/構造	売地	土地面積	374.00m <sup>2</sup> (公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	山林	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	二方(除角地)
接道1	方向:東 / 間口:6.8m / 種別:公道 / 幅員:3.3m		
接道2	方向:西 / 間口:7.5m / 種別:公道 / 幅員:11m		
設備条件	公営水道、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-652		
備考	・ガス：個別PG・都市計画法第34条11号区域・東側町道セットバック要・水道引込買主負担・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=1987>