

# 白岡市小久喜 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・白地の為、除外申請不要・農地転用、開発許可要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。・許可要件：現在、不動産を所有していない。白岡市もしくは白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等

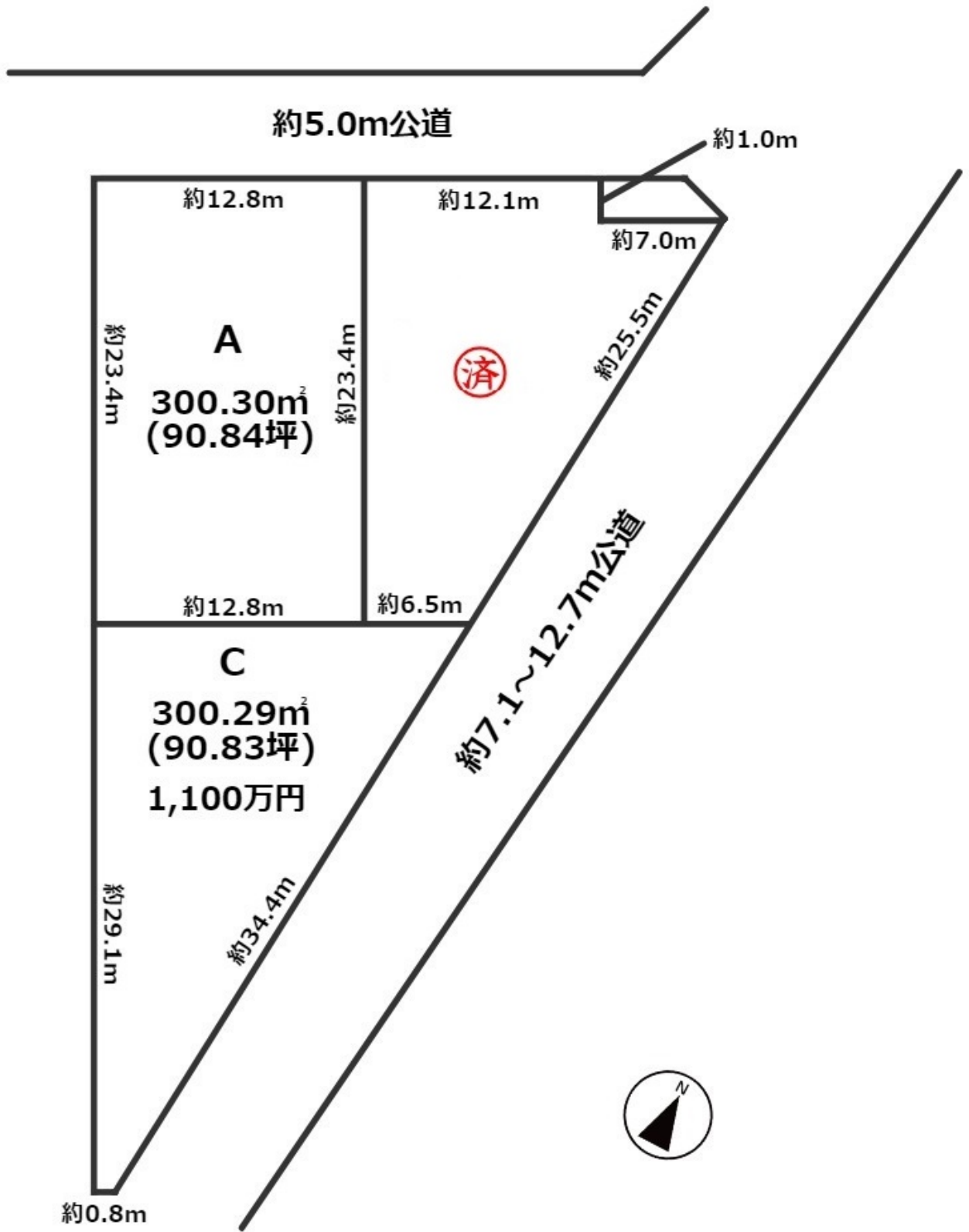
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,100万円	300.29m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

敷地約90坪で陽当たり良好。徒歩10分圏内に買物施設あり。白地の為、除外申請不要。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市小久喜		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩10分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩30分		
価格	1,100万円	坪単価	121,105円
種別/構造	売地	部屋/所在階/階建	C
土地面積	300.29m <sup>2</sup> (公簿)	総区画数	3戸
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
空き物件数	2	地目	田
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:東 / 間口:34.4m / 種別:公道 / 幅員:7.1m		
設備条件	公営水道、都市ガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-644-C		
備考	・都市計画法第34条12号区域・白地の為、除外申請不要・農地転用、開発許可要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。・許可要件：現在、不動産を所有していない。白岡市もしくは白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=1861>