

# 白岡市寺塚 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・農転、除外、開発許可要・水道分担金、土留めブロック買主負担・  
図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

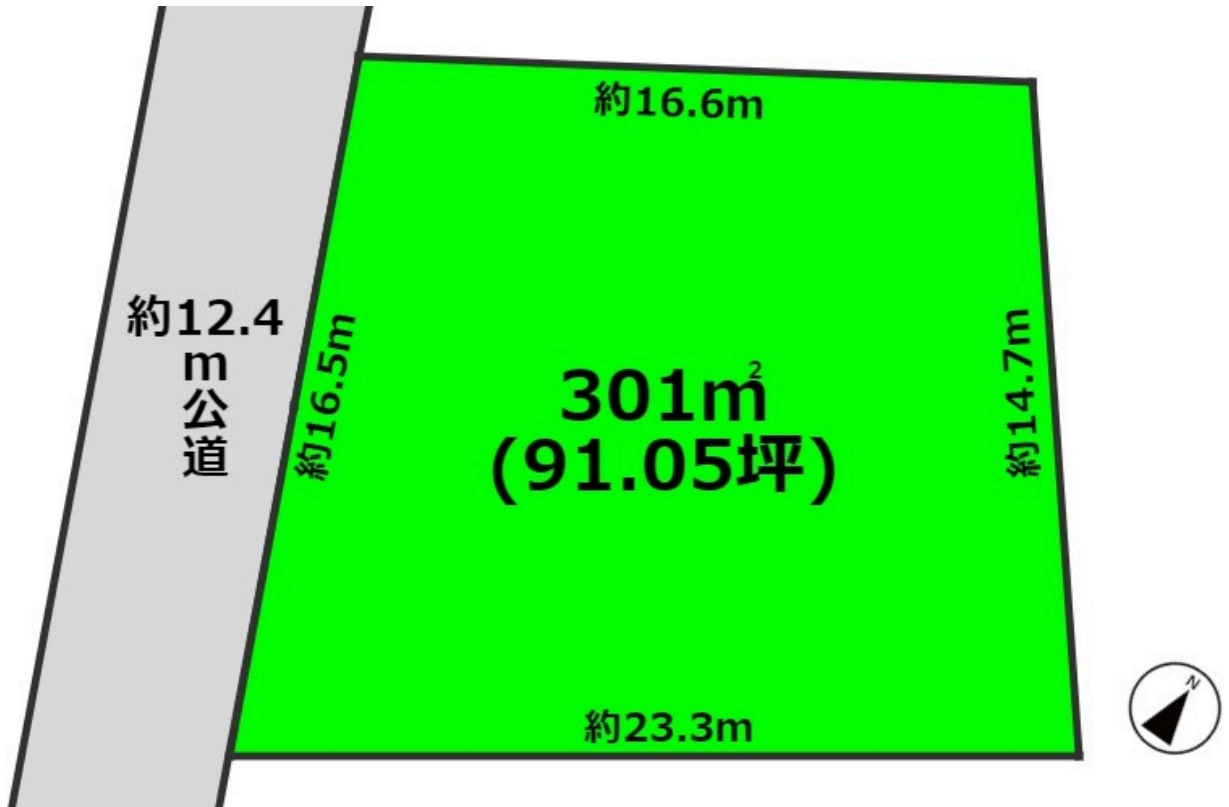
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
460万円	301.00m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

敷地約91坪と広々。県道に面している為、1号店舗開業という方にも向いております。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市寺塚		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩19分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩31分		
価格	460万円	坪単価	5.0521万円
種別/構造	売地	土地面積	301.00m <sup>2</sup> (公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	畑	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:南 / 間口:16.5m / 種別:公道 / 幅員:12.4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-625		
備考	・都市計画法第34条12号区域・農転、除外、開発許可要・水道分担金、土留めブロック買主負担・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。		





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=1696>