

# 宮代町字道佛 土地

セールスポイント

・農地転用届出要・水道分担金別途要・現況引渡し・売主負担で測量渡し・分割不可・地目：畑、宅地・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
9,980万円	952.38m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

広々とした敷地でアパート用地やクリニック、事務所等におすすめです。閑静な住宅街となっており、ピアシティ宮代まで徒歩1分の好立地！

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩12分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩28分				
価格	9,980万円	坪単価	346,419円		
種別/構造	売地	土地面積	952.38m <sup>2</sup> (公簿)		
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中		
地目	宅地	用途地域	第一種住居		
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
接道1	方向:北東 / 間口:29m / 種別:公道 / 幅員:4.8m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無				
物件番号	m-602				
備考	・農地転用届出要・水道分担金別途要・現況引渡し・売主負担で測量渡し・分割不可・地目：畑、宅地・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。				

約4.8m公道

約29.03m

約32.76m

952.38m<sup>2</sup>  
(288.09坪)

約33.14m

約28.90m









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=1388>