

久喜市原 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条第12号区域・許可要件：現在、不動産を所有していない。久喜市もしくは久喜市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
470万円	267.95㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

J R宇都宮線「新白岡」駅まで約2.9km、自動車で約10分。敷地面積81坪とゆとりの広さで整形地、南西側道路。見晴らし良好、開放感あります。ゆとりの広さですので建築プランを立てやすいです。建築条件はございませんので好きなハウスメーカーで建築ができます。ゆったりとした敷地にお好みのプランで夢のマイホームを実現して下さい。お問い合わせお待ちしております。

物件概要

所在地	埼玉県久喜市原		
交通	J R東北本線「新白岡」駅より徒歩37分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩49分		
価格	470万円	坪単価	57,988円
種別/構造	売地	土地面積	267.95㎡(公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	一方		
接道1	方向:南西 / 間口:11.9m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、排水その他、建築条件無		
物件番号	s-463		
備考	・都市計画法第34条第12号区域・許可要件：現在、不動産を所有していない。久喜市もしくは久喜市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等		





都市計画法第34条第12号の適用要件

自己居住用住宅を建築できる方には、①、②の条件があります。

①物件所在地又は、隣接する市町の市街化調整区域に20年以上居住する親族(6親等、姻族3親等)がいる方。

※市街化調整区域の確認は、住所地の市役所で確認できます。

②本人(配偶者を含む)、世帯員の所有する不動産が無いこと。

農用地からの除外申請、開発申請、農地転用許可申請等に掛かる費用は買主負担です。

株式会社 東洋不動産



連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=126>