

# 幸手市大字千塚 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第19UDI1W建08415号・ごみ置場面積持分：あり（1/2）・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。・個別プロパンガス

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,090万円	112.61㎡(内法) / 4SLDK				

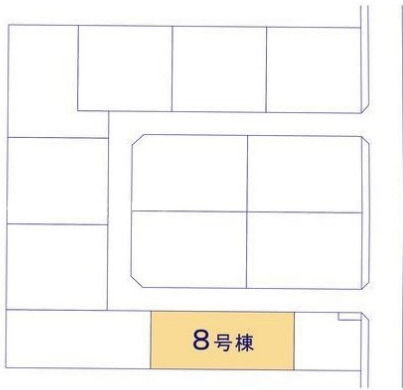
スタッフからのコメント

行幸小学校まで904mで、ファミリーにおすすめ。浴室乾燥機によって、お風呂場は常に衛生的です。

## 物件概要

所在地	埼玉県幸手市千塚		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩29分 J R東北本線「東鷲宮」駅より徒歩36分		
価格	2,090万円（税込み）	坪単価	61.3623万円
間取り	4SLDK	築年月（築年数）	2020年6月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	8号棟/地上2階
土地面積	304.82㎡(公簿)	総戸数	12戸
現況/入居時期	空室/相談	状態	売出中
空き物件数	9	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
設備条件	水道公営、ガスプロパン、排水浄化槽、バス専用共同専用、トイレ専用共同専用、バス・トイレ別有、シャワー有、システムキッチン有、給湯有、洗髪洗面化粧台有、床下収納有、W.INクローゼット有、洗濯機置き場室内、バルコニー有、TVドアホン有、温水洗浄便座有、カウンターキッチン有、浴室乾燥機有、独立洗面台有、全居室収納有、照明器具付き有		
物件番号	m-1969-8		
備考	・建築確認番号：第19UDI1W建08415号・ごみ置場面積持分：あり（1/2）・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。・個別プロパンガス		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=1162>