

# 白岡市下野田 土地

セールスポイント

・農地転用、除外申請、開発許可要・水道分担金、水道引込工事費用要・埋蔵文化財包蔵地（要試験掘状）・開発要件：①現在、不動産を所有していない。②白岡市もしくは白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします
--

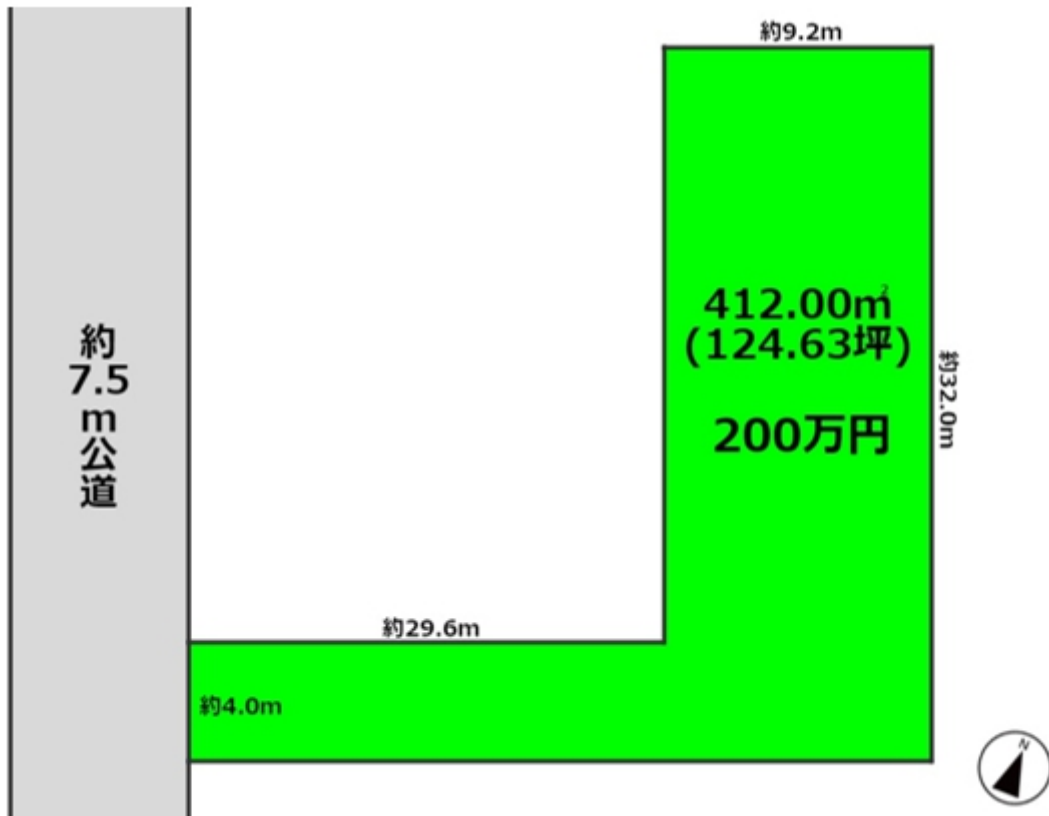
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
200万円	411.00㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

静かな住環境と教育機関（幼稚園：徒歩4分、小学校：徒歩9分、中学校：徒歩9分）が近いのが魅力です。広い敷地は広い駐車場、家庭菜園、お子様の遊び場、BBQ等、幅広い趣味に対応できます。街の喧騒から逃れて、プチ田舎暮らしをしませんか。幼稚園、小・中学校に近い便利な地域です。広く静かな環境でのびのび子育てできます。近くに東武動物公園もあります。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市下野田		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩38分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩46分		
価格	200万円	坪単価	16,087円
種別/構造	売地	土地面積	411.00㎡(公簿)
総区画数	3戸	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	畑	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:西 / 間口:4m / 種別:公道 / 幅員:7.5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	s-461-2		
備考	・農地転用、除外申請、開発許可要・水道分担金、水道引込工事費用要・埋蔵文化財包蔵地（要試験掘状）・開発要件：①現在、不動産を所有していない。②白岡市もしくは白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





**都市計画法第34条第12号の通用要件**

自己居住用住宅を建築できる方には、①、②の条件があります。

① 物件所在地又は、隣接する市町の市街化調整区域に20年以上居住する親族(6親等、姻族3親等)がいる方。

※市街化調整区域の確認は、住所地の市役所で確認できます。

② 本人(配偶者を含む)、世帯員の所有する不動産が無いこと。

農用地からの除外申請、開発申請、農地転用許可申請等に掛かる費用は買主負担です。

株式会社 東洋不動産





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=110>