

宮代町大字須賀 土地

セールスポイント

・開発許可及び敷地拡張許可を要します。・開発許可取得まで建物の解体はできません。・引渡し日：開発許可後

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,990万円	636.03m ² (公簿)				

スタッフからのコメント

広い192坪。開発許可と敷地拡張で建替え可能です。12号区域ですが人的要件は要りません。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町須賀		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩11分 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩28分		
価格	1,990万円	坪単価	103,435円
権利金	0ヶ月	借地料	0円
種別/構造	売地	土地面積	636.03m ² (公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	上物有/相談
状態	売出中	空き物件数	1
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	地勢	平坦
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:北東 / 間口:15m / 種別:公道 / 幅員:4.6m		
接道2	間口:0m / 幅員:0m		
接道3	間口:0m / 幅員:0m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-417		
備考	・開発許可及び敷地拡張許可を要します。・開発許可取得まで建物の解体はできません。・引渡し日：開発許可後		

東武鉄道 線路敷き

4.6m町道

約15.0m

636.03m²
(192.40坪)







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=102>